

## § 118.

Stk. 1. Fast inventar, hvormed lejeren har forsynet det lejede, må han kun fjerne, når han på egen bekostning bringer det lejede i den stand, hvori han overtog det.

Stk. 2. Har lejeren efterladt af ham anbragte låse i yderdøre, er han pligtig at efterlade samtlige til låsene hørende nøgler.

## K a p i t e l X V I I.

## Processuelle bestemmelser m. v.

## § 119.

Alle egentlige retssager om hus eller husrum, som omfattes af nærværende lov, henlægges til underretterne og anlægges på det sted, hvor ejendommen ligger, jfr. dog § 120, stk. 1; forligsmægling foregår ved retten.

## § 120.

Stk. 1. Alle egentlige retssager om hus eller husrum, der er beliggende i Københavns, Frederiksberg eller Gentofte kommune, og som omfattes af nærværende lov, indbringes i første instans for en særlig boligret.

Stk. 2. Boligretten består af en formand og 2 lægdommere. Til at føre forsæde i boligretten og til at udøve de øvrige beføjelser, der er tillagt formanden under rettergangen, kan der udnævnes en næstformand. Formanden og næstformanden, der skal opfylde de almindelige betingelser for at kunne beskikkes som underretsdommere, udnævnes af kongen efter indstilling af justitsministeren. Formandens og næstformandens vederlag fastsættes ved finansloven. Med hensyn til afsættelse og stilling i øvrigt er formanden og næstformanden lige stillede med dommere i Københavns byret. Forretningernes fordeling mellem formanden og næstformanden bestemmes af formanden efter forhandling med næstformanden. Såfremt antallet af de for boligretten indbragte sager antager et sådant omfang, at rettens forretninger efter boligministerens skøn ikke kan bestrides af formanden og næstformanden alene, kan det for et forud fastsat tidsrum overdrages een eller flere af de ved Københavns byret ansatte dommere at fungere som næstformand. De pågældende, hvis vederlag fastsættes ved finansloven, udnævnes af justitsministeren.

Stk. 3. Lægdommere udpeges på følgende måde: Der opstilles for 3 år ad gangen af præsidenten for østre landsret 2 lister, indeholdende et lige stort ved kongelig anordning fastsat antal personer, der fortrinsvis skal være bosat eller have forretningslokale i Københavns, Frederiksberg eller Gentofte kommune. De på den ene liste opførte personer udtages efter forhandling med de større foreninger af grundejere inden for de nævnte 3 kommuner, medens de på den anden liste opførte udtages efter forhandling med de større lejerforeninger og de interesserede større erhvervsorganisationer inden for de nævnte 3 kommuner. Endelig bestemmelse om, med hvilke organisationer og foreninger der skal forhandles, træffes af ministeren for byggeri og boligvæsen. Samtlige på listerne opførte personer skal være kendt med bolig- og husleje forhold, have dansk indfødsret, være myndige, uberygtede og rådige over deres bo. Det bør ved udpegningen tilstræbes, at nogle af de på hver liste opstillede personer har særligt kendskab til de tekniske forhold, der har forbindelse med huslejespørgsmål.

Stk. 4. Bestemmelserne i § 70, stk. 8 og 9, samt i retsplejelovens § 60, stk. 1, nr. 3—4, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 5. Af de på listerne opførte personer tilkalder boligrettens formand efter forhandling med parterne i hvert enkelt tilfælde en fra hver liste som lægdommer.