

Stk. 2. Såfremt lejeren i et tilfælde, hvor nævnet ved bestemmelse i henhold til stk. 1, jfr. § 31, stk. 1, ville have hindret opsigelse, allerede er fraflyttet det lejede i henhold til opsigelse fra udlejerens, kan retten tilkende lejeren en passende godtgørelse, der dog ingen- sinde kan overstige hans tab ved fraflytningen.

Stk. 3. Er sag rejst for nævnet, kan dette, når omstændighederne taler derfor, bestemme, at lejemålet ikke uden nævnets godkendelse kan opsiges således, at lejeren skal fraflytte det lejede, forinden nævnets afgørelse i sagen er truffet.

Stk. 4. Reglerne i § 34 finder tilsvarende anvendelse, dog således, at skriftlig tilkendegivelse fra lejeren, henholdsvis nævnet, over for udlejerens om, at der af lejeren, henholdsvis nævnet, er rejst sag i henhold til reglerne i stk. 1, jfr. §§ 27 og 29, træder i stedet for tingfæstning i § 34, stk. 1 og 3.

Stk. 5. Nævnets afgørelse kan af hver af parterne indbringes for retten. Sådan retssag anlægges inden udløbet af 4 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne. Er der indledt forhandlinger eller afsluttet foreløbig aftale med en ny fremlejetager, skal der gives denne meddelelse om sagsanlægget. Begge parter er i første instans fritaget for retsafgifter og brugen af stemplet papir.

#### § 108.

Har udlejerens opkrævet højere leje end tilladt efter §§ 104, 105 eller 107, finder bestemmelsen i § 83 tilsvarende anvendelse.

#### § 109.

Såfremt der ikke er nedsat nævn i vedkommende kommune, kan nyt lejemål vedrørende enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan ikke uden kommunalbestyrelsens godkendelse afsluttes på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, som var gældende ved ophøret af det forrige lejemål for en tilsvarende periode. Ej heller kan der under lejemålets beståen uden kommunalbestyrelsens godkendelse indgås aftale om ændringer i lejeaftalen, hvorved denne bliver mere byrdefuld for lejeren. Bestemmelserne i §§ 80—81 samt § 107, stk. 5, finder tilsvarende anvendelse.

### K a p i t e l X I V .

#### Om lejerens død, separation eller skilsmisse m. v.

#### § 110.

Stk. 1. Dør lejeren før lejemålets udløb, er såvel udlejerens som dødsboet berettiget til at opsiges lejemålet med sædvanligt varsel til almindelig flyttedag, selv om det måtte være indgået for en bestemt længere tid eller med længere opsigelsesfrist. Efterlevende ægtefælle har dog ret til at fortsætte lejemålet, med mindre udlejerens gør det antageligt, at han har vægtige grunde til at modsætte sig det.

Stk. 2. Såfremt lejemålet er indgået med den ene ægtefælle, og denne forlader det fælles hjem, har den anden ægtefælle den samme ret til at fortsætte lejemålet som den, der efter stk. 1 tilkommer en efterlevende ægtefælle.

Stk. 3. Lejeren kan ikke med retsvirkning give afkald på den hans ægtefælle efter nærværende paragraf tilkommende ret.