

vilkår, såfremt den pågældende ønsker personlig at drive forretningen videre. Tvist herom kan indbringes for retten, dog at tvist mellem livsarvingerne om, hvem af dem der bør have fortrin til at overtage lejemålet, afgøres ved kendelse af skifteretten i den retskreds, i hvilken ejendommen er beliggende, eller, såfremt arvingerne er enige derom, af den skifteret, under hvilken boets behandling henvises. Bestemmelsen i § 110, stk. 1, 2. punktum, om udlejerens ret finder tilsvarende anvendelse.

Kapitel XIII.

Særlige regler om udlejning til beboelse af enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan.

§ 100.

For udlejning til beboelse af enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan gælder, for så vidt der i kommunen er nedsat nævn i henhold til § 101, de særlige regler i §§ 104—108.

§ 101.

Stk. 1. Hvis forholdene i en kommune efter kommunalbestyrelsens skøn taler derfor, kan denne nedsætte et eller flere nævn med de i §§ 104, 105 og 107 angivne opgaver.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutning, der i kommuner med under 10.000 indbyggere skal være enstemmig, bekendtgøres i statstidende og i øvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde. Senest 8 dage efter nævnets nedsættelse skal kommunalbestyrelsen afgive indberetning herom til ministeriet for byggeri og boligvæsen med opgivelse af formandens navn og adresse. Ved formandsskifte indberettes den nye formands navn og adresse.

§ 102.

Stk. 1. Hvert nævn skal bestå af en formand og 4 andre medlemmer. Nævnets medlemmer undtagen formanden skal bo i kommunen.

Stk. 2. Formanden, der enten skal have bestået juridisk embedseksamen eller dansk juridisk eksamen med første karakter, vælges af den stedlige underrettsdommer i borgerlige sager (i København af præsidenten for Københavns byret). Til formand må ikke vælges en person, der er erhvervsmæssigt interesseret i ejendomshandel. Samtidig med valget af formand vælges en suppleant for denne.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen vælger nævnets øvrige medlemmer, der skal være kendt med husleje- og boligforhold, og af hvilke de to skal være grundejere og tillige udlejere, de øvrige lejere. Der skal gives de i kommunen værende større grundejer- og lejerorganisationer adgang til at gøre indstilling om valget af disse medlemmer. Der vælges samtidig efter samme regler en suppleant for hvert medlem. I sager vedrørende lejemål med delvis kost kan nævnet tilkalde sagkyndig bistand ved fastsættelse af prisen for kosten.

Stk. 4. Bestemmelserne i § 70, stk. 7—9, finder tilsvarende anvendelse.

§ 103.

Kommunen afholder udgifterne til kontorhold m. v. for de nedsatte nævn, herunder medlemmernes udlæg i anledning af hvervet, samt vederlag for formandens virksomhed. Hvor forholdene taler derfor, kan kommunalbestyrelsen tillægge de øvrige medlemmer vederlag for deres virksomhed.