

er det dog en forudsætning for denne virkning, at anmeldelse er rettidigt indgivet. Er anmeldelsesfristen overtrådt, har godkendelse først virkning fra anmeldelsestidspunktet.

§ 82.

Stk. 1. Nævnets afgørelse kan af hver af parterne indankes for huslejerådet. Skriftlig anmodning herom skal tilstilles huslejerådet senest 14 dage efter, at underretning om nævnets afgørelse er meddelt parterne.

Stk. 2. Skønner huslejerådet, at den pågældende sag er uden væsentlig betydning for nogen af parterne, afviser sagen. Er anmeldelsesfristen overtrådt, afviser huslejerådet ligeledes sagen.

Stk. 3. Reglerne i § 81 finder tilsvarende anvendelse med hensyn til de af huslejerådet truffne afgørelser af sager om lejeforhøjelse.

§ 83.

Har udlejereren opkrævet højere leje, indskud m. v. end tilladt efter bestemmelserne i § 4, § 36, § 68, stk. 1, nr. 5, pkt. d og f, samt §§ 74—79, er lejereren berettiget til uanset modstående aftale at kræve det for meget erlagte tilbage. Lejerens krav på tilbagebetaling forældes i løbet af 1 år. Med hensyn til fristens beregning og forældelsens afbrydelse forholdes efter lov nr. 274 af 22. december 1908.

Kapitel XI.

Særlige regler om hus eller husrum, der helt eller delvis udlejes til andet end beboelse.

§ 84.

Stk. 1. For hus eller husrum, der helt eller delvis udlejes til andet end beboelse, gælder de særlige regler i §§ 85—89.

Stk. 2. Undtaget fra uopsigeligheden i henhold til § 85, jfr. § 67, er dog:

1) Lejemål om lokaler til restauration, butik, kiosk eller tilsvarende brug på banegårde, i teatre, foreningsbygninger, forlystelsesetablissementer o. lign., hvor forretningen må antages hovedsagelig at blive søgt af det publikum, der benytter de nævnte etablissementer, og hvor forretningen står i direkte tilknytning til disse.

2) Lejemål, som ifølge lejeaftalen kun skal gælde for et bestemt tidsrum og ophører med dettes udløb.

Stk. 3. Bestemmelsen i § 66, stk. 4, finder tilsvarende anvendelse.

§ 85.

Bestemmelserne i §§ 67 og 70—83 finder tilsvarende anvendelse.

§ 86.

Stk. 1. Uanset bestemmelsen i § 85, jfr. § 67, kan lejemål, på hvilke de særlige regler i §§ 90—99 om beskyttelse af erhvervsvirksomheder i lejet ejendom ikke bringes til anvendelse, opsiges til ophør med det i lejeforholdet gældende varsel, jfr. dog nedenfor nr. 3, pkt. b, i følgende tilfælde.

1) Når ejendommens nedrivning eller ombygning medfører, at det lejede må rømmes helt eller delvis.