

Stk. 2. Lejeforhøjelsen kan gennemføres med 3 måneders varsel, eller såfremt der i leje-forholdet gælder et kortere varsel for opsigelse fra udlejerens side, da med dette varsel. Lejeforhøjelsen kan gennemføres også over for lejere, hvis lejemål er uopsigeligt i en vis årrække, og skal modsvare den gennem forbedringerne øgede brugsværdi af det lejede.

#### § 79.

Stk. 1. Huslejenævnet kan, når vægtige grunde taler derfor, godkende en af udlejeren med lejeren indgået aftale om en rimelig forhøjelse af lejen eller om ændring i de øvrige vilkår, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren.

Stk. 2. Det påhviler udlejeren over for huslejenævnet at godtgøre, at han forinden aftalens indgåelse skriftligt har gjort lejeren bekendt med, at denne som følge af den ham tillagte uopsigelighed ikke er retsligt forpligtet til at indgå på overenskomsten. Ved aftale om lejerens overtagelse af arbejde, der omfattes af § 68, stk. 1, nr. 2, skal udlejeren tillige dokumentere, at han forinden aftalens indgåelse skriftligt har gjort lejeren bekendt med, at overtagelsen medfører, at lejerens lejemål kan opsiges med kontraktsmæssigt varsel, når det lejede skal benyttes af hans efterfølger.

#### § 80.

Stk. 1. Såfremt en udlejer i medfør af §§ 76, 78 eller 79 ønsker at foretage lejeforhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene, må han indsende skriftlig meddelelse herom til huslejenævnet i det amt, hvor ejendommen er beliggende (i København, Frederiksberg og Gentofte kommuner til det i § 70, stk. 1, omhandlede nævn) ledsaget af de fornødne bevisligheder og udkast til den fremtidige lejeaftale.

Stk. 2. Er ved genudlejning foreløbig lejeaftale indgået, skal anmeldelse indsendes inden udgangen af 3 uger fra aftalens indgåelse.

Stk. 3. Nævnet foranlediger, at fornøden oplysning og dokumentation skaffes tilveje.

Stk. 4. Ønskes lejeforhøjelse gennemført i bestående lejemål, eller har udlejeren i tilfælde af genudlejning allerede indledet forhandlinger eller indgået foreløbig lejeaftale med en ny lejer, skal nævnet give lejeren adgang til skriftligt at ytre sig.

Stk. 5. Udlejeren og lejeren er pligtige efter tilsigelse fra nævnet at give møde for dette og afgive forklaring, ligesom udlejeren er pligtig på nævnets begæring at give de efter nævnets skøn fornødne oplysninger om ejendommens forhold. Parterne kan give møde ved en befuldmægtiget.

Stk. 6. Såfremt udlejerens andragende om lejeforhøjelse ikke — eller dog ikke fuldt ud — vil kunne godkendes af nævnet, påhviler det dette inden udløbet af 4 uger efter modtagelsen af anmeldelsen eller den i anledning af denne hos udlejeren indkrævede dokumentation at meddele udlejeren en af grunde ledsaget underretning herom. Har lejeren eller dennes befuldmægtigede ytret sig over sagen, gives der tillige denne underretning. Afgives sådan meddelelse ikke inden den nævnte frist, betragtes lejeaftalen som godkendt.

Stk. 7. Med de af forholdets natur følgende forskelligheder finder bestemmelserne i nærværende paragraf tilsvarende anvendelse med hensyn til nævnets fastsættelse af lejen eller de øvrige vilkår i henhold til § 4, § 36, § 68, stk. 1, nr. 5, pkt. d og f og § 74.

#### § 81.

Nævnets udtrykkelige eller stiltiende afgørelse med hensyn til et andragende om lejeforhøjelse har ved genudlejning, hvis foreløbig lejeaftale er indgået, virkning fra det tidspunkt, da aftalen er trådt i kraft mellem parterne. Er lejeaftalen godkendt af nævnet,