

## F. t. l. om leje.

bestyrelsens samtykke til, at udlejerens benytter begge lejligheder, foreligger ved opsigelsens afgivelse, jfr. § 146, stk. 1, nr. 1 og 3.

- e) Bebor udlejerens ikke en lejlighed i ejendommen, men ved han på det tidspunkt, da han beslutter at opsiges en lejer, at der er eller senest 3 måneder efter den flyttedag, hvortil lejeren er opsagt, vil blive en anden lejlighed ledig i ejendommen, eller får han sådan viden, inden lejeren er flyttet, er lejeren berettiget til at overtage den anden lejlighed. Dette gælder dog ikke, dersom udlejerens får kommunalbestyrelsens samtykke til selv at benytte også den anden lejlighed, jfr. § 146, stk. 1, nr. 1 og 3. Bliver den anden lejlighed ledig, inden lejeren er fraflyttet det lejede, er hans ret, såfremt overtagelsen vil medføre, at han i et tidsrum kommer til at benytte begge lejligheder, betinget af, at kommunalbestyrelsen giver samtykke hertil, jfr. § 146, stk. 1, nr. 3.
- f) Dersom en udlejer, der selv bebor en lejlighed i ejendommen, afhænder denne, skal en lejer ikke uden kommunalbestyrelsens samtykke ved opsigelse, afgivet inden forløbet af 5 år fra tinglysning af køberens skøde, kunne opsiges, med mindre han får adgang til at overtage den tidligere ejers lejlighed for en af vedkommende huslejenævn, jfr. § 70, godkendt leje, der er fastsat efter samme principper, som gælder for udlejningen af ejendommens øvrige lejligheder.

6) Når ejendommen tilhører staten, og det udlejede efter vedkommende styrelses bestemmelse af hensyn til tjenestens udførelse skal anvendes som bolig for nogen i statens tjeneste ansat.

7) Når lejeren trods udlejerens påmindelse tilsidesætter sine pligter til at iagttage god skik og orden i ejendommen, eller hans egen eller hans husstands optræden eller forhold trods udlejerens påmindelse har været til ulempe for ejendommen eller dens beboere, uden at der dog skønnes at foreligge forhold af en sådan beskaffenhed, at udlejerens bør kunne ophæve lejemålet uden varsel.

8) Når vægtige grunde i øvrigt gør det særlig magtpåliggende for udlejerens at blive løst fra lejemålet, navnlig hvor en offentlig interesse eller betydelige erhvervsmæssige hensyn taler for at imødekomme udlejerens ønske.

Stk. 2. Opsigelse i henhold til denne paragraf skal indeholde oplysning om opsigelsesgrunden samt om, at indsigelse må fremsættes senest 2 uger efter opsigelsens modtagelse, jfr. § 69. Indeholdes sådanne oplysninger ikke i opsigelsen, er den ugyldig, med mindre lejeren inden udløbet af nævnte frist fremsætter indsigelse eller af udlejerens modtager oplysningerne. Har lejeren fået oplysningerne af udlejerens efter at have modtaget opsigelsen, regnes 2-ugers fristen fra det tidspunkt, da lejeren har modtaget den eller de manglende oplysninger.

## § 69.

Stk. 1. I tilfælde af opsigelse i henhold til § 68 skal lejeren, såfremt han ikke vil godkende opsigelsen, senest 2 uger efter opsigelsens modtagelse, jfr. dog § 68, stk. 2, fremsætte indsigelse derimod, og udlejerens må da forelægge opsigelsen for retten til godkendelse inden 2 uger efter indsigelsens modtagelse.

Stk. 2. Ved beregningen af retsafgift i sager, der anlægges i henhold til stk. 1, ansættes sagsgenstandens værdi til et års leje.

## § 70.

Stk. 1. For København, Frederiksberg og Gentofte kommuner nedsættes et fælles huslejenævn bestående af en formand og 4 medlemmer, der alle udnævnes af ministeren for