

## § 42.

Stk. 1. Skal lejereren ifølge en den 1. september 1939 eller tidligere indgået aftale svare fast bidrag til dækning af udgifterne ved ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand, eller er denne udgift ifølge aftalen indbefattet i lejen, kan udlejereren med varsel afgivet mindst 3 uger før en varmeperiodes begyndelse forlange, at lejereren skal betale den forhøjelse i opvarmningsudgifterne, der måtte være opstået som følge af stigningen i den almindelige brændselspris. En meddelelse fra udlejereren om, at merudgiften vil blive forlangt dækket, anses som vedrørende også de følgende varmeperioder.

Stk. 2. Den lejereren påhvilende merudgift udfindes som anført i § 41. I stedet for basispris benyttes dog i dette tilfælde den gennemsnitlige almindelige brændselspris i kalenderåret forud for lejeaftalens indgåelse, dog tidligst kalenderåret 1935, ligesom omregning sker til den i ejendommen tidligere faktisk anvendte brændselsart.

Stk. 3. Fordelingen af merudgiften mellem lejerne sker efter udlejerens bestemmelse på grundlag af sædvanlige beregningsregler og enten efter gulvareal eller rumfang eller på grundlag af radiatorernes varmefflade eller efter varmefordelingsmåler, jfr. § 47. Leveres der varmt vand, fordeles merudgiften herved efter måler eller efter antallet og arten af varmtvandshaner samt antallet af værelser i overensstemmelse med sædvanlige beregningsregler.

## § 43.

Såfremt en udlejer benytter sig af den i § 42 hjemlede adgang til at kræve forhøjelse af betalingen for ejendommens opvarmning og levering af varmt vand, er lejereren, uanset at der i lejeaftalen måtte være fastsat andet varsel eller anden flyttedag, berettiget til inden 2 uger fra fremsættelsen af udlejerens krav med 3 måneders varsel at opsiges lejemålet til ophør den 1. i en måned, jfr. § 8, stk. 1.

## § 44.

Stk. 1. I lejemål, som omfattes af §§ 41 og 42, skal udlejereren ved beregningen af den lejereren påhvilende merudgift foretage fradrag svarende til de begrænsninger, der frivilligt eller i henhold til myndighedernes påbud sker i adgangen til benyttelse af varme eller varmt vand.

Stk. 2. I ejendomme, hvor der kun findes installation af varmt vand, vil udlejereren kun kunne forlange bidrag til opvarmningsomkostningerne i forhold til den tid, hvori der leveres varmt vand. Hvor der i sådanne ejendomme ikke er fastsat særskilt bidrag til opvarmningsomkostningerne, er udlejereren pligtig at lade besparelsen ved ophøret af leveringen af varmt vand i det forudgående år komme til fradrag i den første efter den 1. maj følgende lejebetaling.

Stk. 3. Bestemmelserne i nærværende paragraf kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejereren.

## § 45.

Stk. 1. I ejendomme med centralvarme eller varmtvandsinstallation kan udlejereren, uanset om bestemmelse herom er truffet i lejeaftalen, med 3 ugers varsel forlange, at lejereren skal betale forskudsvise bidrag til dækning af lejerens andel i ejendommens forøgede udgifter til opvarmning og forsyning med varmt vand.

Stk. 2. Bidragene betales med lige store beløb i forbindelse med de i aftalen hjemlede bidrag eller, hvis aftalen ikke pålægger bidrag, i forbindelse med de almindelige lejebetalinger.

Stk. 3. De i henhold til stk. 1 for et år pålagte forskudsvise bidrag må ikke opkræves med et større beløb hos samtlige lejere i ejendommen end 80 pct af gennemsnittet af den samtlige lejere i de to forudgående varmeperioder pålignede udgift ud over de i lejeaftalen hjem-