

Stk. 2. Udlejeren er ligeledes pligtig at renholde og sørge for sædvanlig belysning af de til det lejede førende porte, trapper og gange samt at renholde fortov og gård og de i denne værende indretninger. Udlejeren har dog ingen pligt til at renholde fortovet, såfremt dets renholdelse er overtaget af det offentlige.

Stk. 3. Udlejeren skal endvidere sørge for, at ejendommen i det hele er i ordentlig stand.

§ 24.

Stk. 1. Lejeren skal på egen bekostning sørge for vedligeholdelse og istandsættelse af låse, nøgler, ruder, vand- og gashaner, w.c-skåle, vaskekummer, badekar, badeovne og elektriske kontakter. Udlejeren er dog pligtig at istandsætte w.c-skåle, vaskekummer, badekar og badeovne, når lejeren kan godtgøre, at disse genstandes forringelse ikke skyldes hans forsømmelse.

Stk. 2. Såfremt det aftales, at lejeren skal overtage nogen del af den udlejeren påhvilende vedligeholdelses- og renholdelsespligt, har lejeren kun sådan pligt i det omfang, aftalen udtrykkeligt pålægger ham det. Det kan ikke med retsvirkning for lejeforholdet bestemmes, at lejeren skal overtage udlejerens pligt til renholdelse af fortov og gård.

K a p i t e l I V.

Om tid og sted for betaling af leje m. v.

§ 25.

Forfalder leje eller andet vederlag, som påhviler lejeren, til betaling på en af folkekirkens helligdage eller på grundlovsdagen, udskydes forfaldsdagen til den følgende søgnedag.

§ 26.

Leje og andet vederlag, som påhviler lejeren, skal betales på det af udlejeren anviste sted her i landet, eller, hvis sådant sted ikke er anvist, på udlejerens bopæl. Hvis udlejeren bor i udlandet, eller fordringen erhverves af en person i udlandet, skal betalingen ske på anvist sted her i landet. Lejeren er berettiget til at indbetale det skyldige beløb til postvæsenet til befordring til det herefter gældende betalingssted.

K a p i t e l V.

Om nedsættelse eller forhøjelse af leje m. v.

§ 27.

Såfremt en udlejer betinger sig eller oppebærer leje, der står i misforhold til det lejedes værdi, kan lejeren kræve beløbet nedsat til en sådan leje, som af retten skønnes rimelig. Ved afgørelsen heraf vil der være at tage hensyn til det lejedes beliggenhed, art, tidligere lejeansættelser og vedligeholdelsestilstand, sammenholdt med den i kommunen almindelige leje for hus og husrum af tilsvarende beskaffenhed.

§ 28.

Hvis lejen nedsættes af retten, har lejeren ret til at kræve det for meget betalte beløb tilbagebetalt, med mindre retten på grund af særlige omstændigheder finder, at fuldstændig eller delvis tilbagebetaling vil være ubillig. Endvidere har lejeren ret til at