

Stk. 2. Lejeren kan i alle tilfælde hæve lejemålet, hvis udlejeren har handlet svigagtigt.

Stk. 3. Savnede det lejede ved aftalens indgåelse egenskaber, som må anses tilsikrede, eller er mangelen efter aftalens indgåelse forårsaget ved udlejerenes forsømmelse, eller har udlejeren handlet svigagtigt, kan lejeren kræve skadeserstatning.

Stk. 4. For den tid, i hvilken det lejede lider af en mangel, der forringer det lejedes værdi for lejeren, kan lejeren kræve et forholdsmæssigt afslag i lejen.

Stk. 5. Mangler, som ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed burde være opdaget af lejeren, kan ikke påberåbes af ham, hvis han ikke i løbet af to uger meddeler udlejeren, at han vil gøre dem gældende. Dette gælder dog ikke, hvis udlejeren har handlet svigagtigt.

Stk. 6. Reglerne i stk. 1—5 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren.

§ 16.

Stk. 1. Er det lejede ikke i rette tid rømmet af den tidligere indehaver, har lejeren ret til forholdsmæssig afkortning i lejen for den tid, i hvilken det lejede eller en del deraf ikke står til hans rådighed. Bliver hindringen ikke uden uforment ophold fjernet, efter at udlejeren er underrettet, kan lejeren hæve lejemålet. Han kan endvidere kræve skadeserstatning, med mindre udlejeren godtgør, at forsinkelsen ikke skyldes noget forhold, for hvilket han har ansvar.

Stk. 2. Reglerne i stk. 1 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren.

§ 17.

Stk. 1. Viser det sig, at det lejede har sådan mangel, at det er forbundet med sundhedsfare at opholde sig der, og mangelen ikke efter opfordring straks afhjælpes af udlejeren, kan lejeren til enhver tid hæve lejemålet.

Stk. 2. Aftale, hvorved lejeren fraskriver sig denne ret, er uden retsvirkning.

§ 18.

Såfremt udlejeren i de i §§ 15, 16 og 17 omhandlede tilfælde, hvor der er indrømmet lejeren ret til at hæve lejemålet, har afhjulpnet mangelen eller fjernet hindringen, kan lejeren ikke senere hæve lejemålet.

§ 19.

Stk. 1. Såfremt den til lejeren overladte brug er helt eller delvis i strid med den lovgivning eller andre af det offentlige givne forskrifter, der var gældende ved lejemålets indgåelse eller udtrykkelige fornyelse, eller med servitutter eller andre lignende rettigheder over ejendommen, kan lejeren hæve lejemålet eller fordre forholdsmæssigt afslag i lejen samt kræve skadeserstatning. Dette gælder dog ikke, såfremt det retsstridige forhold ikke har medført nogen indskrænkning i lejerens brugsret, og udlejeren efter opfordring straks træffer foranstaltning til at bringe forholdet i orden.

Stk. 2. Såfremt forholdets retsstridighed kun indskrænker den overladte brug på uvæsentlig måde, kan lejeren dog ikke hæve lejemålet, med mindre udlejeren har handlet svigagtigt.

Stk. 3. Det i stk. 1 og 2 anførte gælder dog ikke, såfremt lejeren vidste, at brugen var retsstridig, og ej heller, hvis hans ukendskab skyldes grov uagtsomhed.

Stk. 4. Såfremt lejeren ikke har påberåbt sig den ham overladte brugs retsstridighed inden to uger efter, at han er kommet til kundskab derom, kan han ikke senere gøre den gældende, med mindre udlejeren har handlet svigagtigt.