

Stk. 3. Såfremt der ikke i overensstemmelse med reglen i stk. 1 er indgået skriftlig lejeaftale om et efter denne lovs ikrafttræden indgået lejemål, eller denne ikke kan tilvejebringes, anses lejemålet indgået på de i nærværende lov angivne vilkår og for en leje, der fastsættes af det i § 70 omhandlede nævn.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1—3 finder ikke anvendelse på lejemål om enkelte værelser eller om møbleret lejlighed eller del af en sådan.

Stk. 5. Vedtagelser, der er i strid med bestemmelserne i stk. 1—3, er ugyldige.

§ 5.

Stk. 1. Udfærdiges aftalen ved benyttelse af trykt eller på anden mekanisk måde fremstillet blanket, skal det tydeligt angives, på hvilke punkter der tillægges lejereren mindre vidtgående rettigheder eller pålægges ham mere vidtgående forpligtelser end angivet i nærværende lov.

Stk. 2. Vedtagelser, der er i strid med bestemmelserne i stk. 1, er ugyldige.

§ 6.

Stk. 1. I de tilfælde, hvor lejereren efter nærværende lov skal indhente udlejerens samtykke, har lejereren, såfremt samtykket gives, ret til at få dette skriftligt bekræftet.

Stk. 2. Vedtagelser i modsat retning er ugyldige.

§ 7.

Stk. 1. Ophører et tinglyst lejemål, er lejereren forpligtet til at foranledige lejeaftalen afløst.

Stk. 2. For at en tinglyst lejeaftale kan blive afløst, er det tilstrækkeligt, at udlejereren foreviser skriftlig opsigelse fra lejereren eller lejerens skriftlige bekræftelse af at have modtaget udlejerens opsigelse eller bevis for, at udlejerens opsigelse lovlig er forkyndt for lejereren. Er lejereren udsat af det lejede ved fogedens hjælp, er en udskrift af udsættelsesforretningen tilstrækkelig legitimation til lejeaftalens afløsning, når der er forløbet 4 uger fra fogedforretningens foretagelse, og denne ikke er påkæret eller påanket.

§ 8.

Stk. 1. Almindelige flyttedage er den første dag i hver måned. Såfremt denne dag er en helligdag eller dagen før en helligdag, udskydes flyttedagen til den næste søgnedag, som ikke er dagen før en helligdag.

Stk. 2. Senest kl. 12 på den dag, det lejede skal fraflyttes, skal det lejede være rømmet af den udflyttende lejer.

Stk. 3. Er i en lejeaftale april og oktober flyttedage vedtaget som flyttedage, skal herved forstås henholdsvis 1. april og 1. oktober, jfr. dog stk. 1, 2. punktum.

Stk. 4. Bestemmelsen i stk. 3 kan ikke fraviges ved aftale.

§ 9.

Stk. 1. Er lejemålet ikke indgået for et bestemt tidsrum, kan enhver af parterne opsiges det.

Stk. 2. Det samme gælder, hvis det ikke kan oplyses, hvilken lejetid parterne har aftalt.