

64

Forslag til lov

om

leje

(Fremsat i folketinget den 3. december 1948 af minister for byggeri og boligvæsen
Kjærbøl).

K a p i t e l I.

Almindelige bestemmelser.

§ 1.

Stk. 1. Denne lov finder anvendelse på ethvert lejemål — herunder fremlejemål — om hus eller husrum. Undtaget er lejemål om bolig med fuld kost samt aftaler mellem hotelvirksomheder og disses gæster.

Stk. 2. Loven kommer dog ikke til anvendelse i det omfang, hvori der i den øvrige lovgivning er eller bliver givet særlige bestemmelser om lejemålet.

§ 2.

Loven kommer til anvendelse, uanset at lejen helt eller delvis erlægges ved, at lejeren udfører arbejde for udlejeren.

§ 3.

Lovens bestemmelser — undtagen bestemmelserne i kapitel X—XIII og XVII—XX — kommer, for så vidt de ikke udtrykkeligt er erklæret for ufravigelige, kun til anvendelse, hvis ikke andet udtrykkeligt er aftalt eller må anses for indeholdt i aftalen.

§ 4.

Stk. 1. Lejeaftalen skal fremtidig udfærdiges skriftligt og indeholde oplysning om størrelsen af den aftalte leje. Såfremt der er aftalt vilkår, som afviger fra reglerne i nærværende lov, skal aftalen tillige angive disse.

Stk. 2. Udlejeren skal samtidig med lejeaftalens indgåelse ved forevisning af den tidligere gældende lejekontrakt vedrørende det lejede — eller, hvis en sådan ikke findes, på anden fyldestgørende måde — over for lejeren dokumentere, hvilken leje der lovligt blev betalt i det tidligere lejemål, og på hvilke øvrige vilkår dette var indgået. Lejeren er berettiget til også på et senere tidspunkt at kræve sig den tidligere gældende lejekontrakt forevist eller den omhandlede dokumentation tilvejebragt.