

Til § 38 i.

Stk. 2 affattes således:

„Udlejeren er pligtig at tilsende lejereren genpart af varmeregnskabet og at give ham, såvel som en af ham befuldmægtiget person eller organisation, adgang til at gennemgå alle til regnskabet hørende bilag og fordelingsregnskabet. For ejendomme, hvor fyringskontrol udøves, skal fyringsrapporter være vedlagt regnskabet.“

Stk. 5 affattes således:

„Såfremt lejereren vil gøre indsigelse mod det af udlejeren i henhold til nærværende paragraf fremsendte regnskab, må han, eller en af ham befuldmægtiget person eller organisation, inden 2 uger efter modtagelsen af dette skriftligt meddele udlejeren sin indsigelse. Ved overskridelsen af denne frist fortæbes adgangen til senere at fremsætte indsigelse mod regnskabet, dog kun såfremt dette indeholder oplysning om, at indsigelse må gøres til udlejeren inden 2 uger.“

Til § 55.

I stk. 1 ændres „1948“ til: „1950“.

Til § 56.

Stk. 1, 2), affattes således:

„2) Når lejereren er funktionær ved ejendommens drift, og kontraktforholdet bringes til ophør ved opsigelse fra funktionærens side eller på grund af grov eller gentagen tilsidesættelse af funktionærens kontraktlige forpligtelser, hvorved bemærkes, at funktionæren er berettiget til at lade arbejdet udføre af andre, men under funktionærens ansvar.“

Til § 58 a.

I stk. 2 tilføjes som nyt punktum:

„Den husleje, som fastsættes for det fremtidige lejemål, skal være nedsat med et beløb svarende til de normale udgifter til levering af varme og varmt vand.“

Til § 58 g.

Paragraffen affattes således:

„Overenskomst mellem parterne under lejemålets beståen, hvorved lejevilkårene bliver mere byrdefulde for lejereren, er ikke gyldig.“

Til § 64 e.

I stk. 2, 2. linie, ændres „delvis kost“ til: „hel eller delvis kost“.

Stk. 4 udgår.

Stk. 5 ændres til stk. 4.

Stk. 6 ændres til stk. 5.

Som nyt stk. 6 indføres:

„Nævnet kan gøre sin godkendelse af en opsigelse betinget af, at det pågældende værelse påny udlejes. Nævnet kan nægte sin godkendelse af en opsigelse, der begrundes med, at det pågældende værelse ønskes frigjort til brug for tilflyttere til kommunen.“

Som nyt stk. 7 indføres:

„Når fremlejetageren trods udlejerens påmindelse har tilsidesat sine pligter, til at iagttage god skik og orden, kan nævnet, naar beslutningen træffes enstemmigt