

Stk. 2 ændres til stk. 3.

Stk. 3 ændres til stk. 4.

Som nyt stk. 5 tilføjes:

„Reglerne i denne paragraf kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejerer.“

Til § 34.

Stk. 2 og stk. 3 udgår.

Til § 38 f.

I stk. 1, 2. linie, indføres efter ordet „lejeaftalen“: „forud for varmeperiodens begyndelse“.

Til § 38 h.

Paragraffen affattes således:

„Stk. 1. Såfremt lejerne i en ejendom enten ifølge lejeaftalen eller nærværende lovs §§ 38 b og 38 c skal betale bidrag til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand i forhold til brændselsforbruget, kan udlejerer, såfremt et flertal af lejerne samtykker deri, forlange, at fordelingen af bidragene fra samtlige lejere skal ske i forhold til varmemåleres udvisende.

Stk. 2. Udlejerens forlangende skal være fremsat senest en 15. august med virkning fra det tidspunkt, da ejendommens opvarmning første gang påbegyndes efter nævnte dato.

Stk. 3. Udgiften til opsætning af varmemålere er lejerne uvedkommende.

Stk. 4. Fremsættes der fra et flertal af en ejendoms lejere overfor udlejerer begæring om, at udgifternes fordeling efter varmemåleres udvisende skal bortfalde, er udlejerer pligtig at imødekomme dette og at fordele udgifterne efter areal, rumfang eller radiatorhedeflade.

Stk. 5. Lejernes forlangende skal være fremsat senest en 15. august med virkning fra det tidspunkt, da ejendommens opvarmning første gang påbegyndes efter nævnte dato.

Stk. 6. Reglerne i denne paragraf kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejerer.“

Ny § 00.

Efter § 38 h indsættes som ny paragraf:

„Stk. 1. Fremsættes der inden en 1. juni fra et flertal af en ejendoms lejere overfor udlejerer begæring om, at ejendommens varmemester afskediges, er udlejerer pligtig at imødekomme begæringen og ansætte en anden varmemester. Tilsvarende bestemmelse gælder for en ansat varmeingeniør ved ejendomme, hvor der udøves fyringskontrol, for så vidt udgiften hertil betales af lejerne. Bestemmelsen om ny ansættelse har virkning fra det tidspunkt, da ejendommens opvarmning første gang påbegyndes efter nævnte dato.

Stk. 2. Fremsættes der fra et flertal af en ejendoms lejere overfor udlejerer begæring derom, er han pligtig at give en dem repræsenterende lejer, såvel som en af dem befuldmægtiget person eller organisation, adgang til

- 1) at kontrolere vægt, kvalitet og kvantum af det til ejendommen leverede brændsel ved leveringen af dette,
- 2) at foretage opmåling af brændselsbeholdningen ved fyringssæsonens begyndelse og slutning,
- 3) at foretage besigtigelse af ejendommens centralvarmeanlæg.

Stk. 3. Reglerne i denne paragraf kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejerer.“