

## 55

# Forslag til lov

om

## ændringer i og tilføjelser til lov nr. 54 af 23. marts 1937 om leje, således som denne senere er ændret.

(Fremsat i folketinget den 25. november 1948 af *Alvilda Larsen, Ragnhild Andersen, Alfred Jensen og Aksel Larsen*).

### 1. afsnit.

#### Almindelige ændringer og tilføjelser.

##### § 1.

I lov nr. 54 af 23. marts 1937 om leje med senere ændringer, således som den i henhold til lov nr. 249 af 31. maj 1947 er optrykt ved bekendtgørelse nr. 348 af 6. september 1947, jfr. lov nr. 258 af 29. maj 1948, foretages følgende ændringer og tilføjelser:

##### Til § 1.

I stk. 1, post 1, udgår ordene „lejemål med fuld kost og“.

##### Til § 23.

Stk. 1 affattes således:

„Det påhviler udlejereren at holde det lejede forsvarligt vedlige og at holde alle dertil hørende indretninger til afløb og forsyning med lys, gas, vand og varme og til drift af køleskabe og elevatorer i god og brugbar stand. Vedligeholdelse af lejligheden, herunder fornyelse af tapet, maling eller anden istandsættelse, skal foretages af udlejereren efter de i stk. 2 fastsatte regler.“

Som nyt stk. 2 indsættes:

„Til vedligeholdelse af lejligheden er udlejereren pligtig at hensætte 7 pct. af det betalte lejeløb på en vedligeholdelseskonto og at føre særskilt regnskab over indbetalte beløb og afholdte udgifter. Paa lejerens forlangende er udlejereren pligtig at give ham, såvel som en af ham befuldmægtiget person eller organisation, adgang til at gennemgå regnskabet med bilag. Vedligeholdelse kan af lejereren forlanges udført for det på det pågældende tidspunkt paa vedkommende lejligheds vedligeholdelseskonto indbetalte beløb senest 3 måneder efter, at begæring herom er fremsat over for udlejereren.“