

## § 85 c.

Hvis en ejendomsmægler eller en af de i § 85 b, 2. stykke, omhandlede personer ved dom findes skyldig i et strafbart forhold, der gør ham uværdig til den for udøvelse af virksomhed som mellemmand ved køb og salg af faste ejendomme fornødne agtelse og tillid, sættes hans næringsbrev eller den i henhold til § 85 b, 2. stykke, bestående adgang til at fortsætte sådan virksomhed ved dommen ud af kraft. Dette kan for ejendomsmæglere ske for en bestemt angiven tid.

Har en ejendomsmægler eller en af de i § 85 b, 2. stykke, omhandlede personer gjort sig skyldig i et af de i borgerlig straffelovs § 290, stykke 1, eller § 300 omhandlede forhold, uden at påtale finder sted, kan hans næringsbrev eller hans i henhold til § 85 b, 2. stykke, bestående adgang til at fortsætte sin virksomhed på foranledning af ministeren for handel, industri og søfart ved dom sættes ud af kraft. Dette kan for ejendomsmæglere ske for en bestemt angiven tid. Sagen behandles i strafferetsplejens former.

I øvrigt finder de i denne lov indeholdte almindelige bestemmelser om næringsbreve og om bortfald og tilbagelevering af disse tilsvarende anvendelse på ejendomsmæglere og de i § 85 b, 2. stykke, omhandlede personer.

## § 85 d.

Ministeriet for handel, industri og søfart fastsætter de nærmere regler for den i § 85 a, 1. stykke, 1. punktum, omhandlede prøve, hvorhos handelsministeriet efter forhandling med justitsministeriet kan give nærmere regler om, hvilken anden virksomhed — udover den i § 85 a omhandlede — ejendomsmæglere og de i § 85 b, 2. stykke, nævnte personer er berettiget til at drive, samt om udøvelsen af deres virksomhed, herunder om bogføring, takster og adgangen til for egen regning at drive handel med ejendomme.“

## § 2.

§ 95, 1. stykke, i næringslov af 28. april 1931 affattes således:

„Overtrædelse af de i denne lov indeholdte regler og de i medfør af samme givne forskrifter straffes med bøder.“

## Bemærkninger til lovforslaget

I henhold til næringslovens § 85 kan personer, der opfylder de almindelige betingelser for at erhverve næringsbrev, og som derhos har ført en retskaffen vandel, løse næringsbrev som ejendomsmægler. I medfør af bestemmelsen i § 85, næstsidste stykke, er det ved handelsministeriets bekendtgørelse af 13. marts 1941, der afløste en bekendtgørelse af 10. september 1938, bestemt, at de, der ønsker at erhverve dette næringsbrev, forinden skal have bestået en særlig prøve, ejendomsmæglerprøven. Om udøvelsen af virksomhed som ejendomsmægler er der givet regler i handelsministeriets bekendtgørelse af 14. september 1938, der afløste bekendtgørelse af 24. april 1933. Betegnelsen ejendomsmægler må alene benyttes af personer, der har erhvervet næringsbrev som ejendomsmægler.

I henhold til bestemmelsen i næringslovens § 85, sidste stykke, er næringsbrev som ejendomsmægler ikke fornødent for erhvervsmæssig udøvelse af virksomhed med ydelse af bistand ved ejendomshandler. Ejendomscommissionærer og andre kan uden nogen art af uddannelse og uden at have underkastet sig prøve, bistå ved ejendomshandler; de behøver ikke at opfylde kravet om retskaffen vandel eller næringslovens øvrige betingelser og er heller ikke bundet af de for ejendomsmæglerens virksomhed givne forskrifter.

Dette forhold har ofte givet anledning til kritik, dels fordi publikum som følge heraf er blevet udsat for skuffelser, dels fordi ejendomsmæglerne har fundet det ubilligt, at der ikke knytter sig en virkelig næringsret til næringsbrevet som ejendoms-