

Stk. 4. Med hensyn til ændringer i og ophævelse af byudviklingsplaner forholdes på tilsvarende måde som fastsat i stk. 1, 2 og 3.

Stk. 5. Dokumenter vedrørende byudviklingsplaner er fritaget for tinglysningsgebyrer og andre afgifter til det offentlige.

Inderzoner.

§ 4.

Under inderzoner kan kun inddrages arealer, hvor en bymæssig bebyggelse skønnes hensigtsmæssig indenfor den i byudviklingsplanen fastsatte periode. Ved afgørelsen heraf skal der navnlig tages hensyn til det stedlige byggebehov, arealernes afløbsforhold, eksisterende eller planlagte vejanlæg, anlæg af ledninger til vand, gas og elektricitet og offentlige trafikmidler.

§ 5.

Når et område er inddraget under en inderzone, skal der inden 1 år gennemføres de efter ministerens skøn fornødne bygningsmæssige og byplanmæssige bestemmelser til sikring af områdets hensigtsmæssige bebyggelse, forsåvidt sådanne bestemmelser ikke allerede findes. Det påhviler vedkommende kommunalbestyrelse snarest muligt at indsende forslag herom til ministeriet. Ministeren kan pålægge en kommunalbestyrelse at ekspropriere en ejendom, helt eller delvis, når byudviklingsudvalget indstiller det, og ekspropriationen er hjemlet ved de for det pågældende område gældende bygningsmæssige eller byplanmæssige bestemmelser. Det er dog en forudsætning for et sådant pålæg, at kommunen kan holdes skadesløs for de med ekspropriationen forbundne omkostninger.

Yderzoner.

§ 6.

I yderzoner må udstykninger bortset fra tilfælde, hvor det udstykkede areal sammenlægges med anden ejendom, ikke foretages uden samtykke af byudviklingsudvalget. Ved udstykningsandragenders forelæggelse for vedkommende kommunalbestyrelse skal denne påse, at bestemmelsen er overholdt.

§ 7.

I yderzoner må kun opføres bygninger til brug for landbrug, frøavl, skovbrug, gartneri, frugtplantager, fiskeri og hønserier. Vedkommende byudviklingsudvalg kan dog undtagelsesvis meddele tilladelse til anden bebyggelse.

§ 8.

I yderzoner må vejanlæg, kloakanlæg og anlæg af ledninger til gas og vand ikke finde sted uden tilladelse af byudviklingsudvalget. Landevejsanlæg kan dog finde sted efter forhandling med ministeren for byggeri og boligvæsen.

§ 9.

Byudviklingsudvalget kan give en almindelig tilladelse til opførelse af sommerhuse i yderzoner på betingelse af, at der på vedkommende ejendomme tinglyses deklaration om, at de på ejendommene opførte bygninger kun må benyttes til beboelse i tiden 1. maj—30. september, og at § 5 finder tilsvarende anvendelse.

§ 10.

Byudviklingsudvalget skal omgående indberette tilladelser i henhold til §§ 7—9 til ministeren for byggeri og boligvæsen, der inden 4 uger fra indberetningens modtagelse kan annullere en meddelt tilladelse.