

hos sælgeren, eftersom værdistigningen har fundet sted i hans egen ejertid.

Med hensyn til det grundbeløb, som efter et sket parcelsalg er henført til parcellen ved en grundbeløbsfordeling, foretaget på grundlag af ansættelse af vurderingsrådet i henhold til stk. 2 b, er forholdet et andet. Dette grundbeløb ligger fast, det berøres ikke af senere vurderinger af parcellen og restejendommen.

Med hensyn til den i stk. 2, sidste punktum, foreskrevne meddelelse fra oppebørselsmyndigheden til de interesserede parter bemærkes, at forvaltningskommissionen på grundlag af det tidligere lovforslag har udtalt sig for, at denne meddelelse falder bort. Oplysninger om vurderingsrådets ansættelser kunne efter kommissionens formening gives parterne direkte af vurderingsrådet, medens oplysning vedrørende grundbeløbsfordelingen kun skulle meddeles parterne, når disse udtrykkeligt fremsatte begæring herom overfor oppebørselsmyndigheden. Man må dog nære betænkelighed ved at følge forvaltningskommissionens henstilling. Ejerne vil næppe finde det rimeligt, at de skal være henvist til selv udtrykkeligt at fremsætte begæring om oplysning om en beskatningsfaktor som grundbeløbet, i særdeleshed hvis grundstigningsskylden skærpes som efter nærværende lovforslag. Når man har foreslået, at oplysningen til parterne om vurderingsrådets ansættelser også skal komme fra oppebørselsmyndigheden, er årsagen hertil den, at man af flere grunde må finde det praktisk, at de forskellige oplysninger gives samlet. Lovrigt vil meddelelsen fra oppebørselsmyndigheden til parterne være nødvendig af hensyn til bestemmelserne i nr. 4 stk. 4.

Bestemmelsen i stk. 3, sidste punktum tilsigter at yde køberen en naturlig beskyttelse, jfr. forslaget § 8, nr. 4, stk. 3.

Til nr. 2.

Når der gives køberen ret til at forlange nedslag i købesummen med den afgiftspligtige grundstigning, som oppebørselsmyndigheden beregner for det solgte areal på grundlag af vurderingsrådets ansættelser i henhold til nr. 1, stk. 2 a og b, og stk. 3, må der også gives parterne adgang til at påklage disse ansættelser af vurderingsrådet. Men ændring af ansættelserne som følge af klagen får kun betydning for parterne selv. Med hensyn til den i stk. 2, sidste punktum foreslåede frist for købers og sælgers adgang til at begære berigtigelse af oppebørselsmyndighedens attest som følge af Ændringen af Ansættelserne bemærkes, at man har fundet det rimeligt,

at denne adgang skal benyttes inden en vis passende tidsfrist, som foreslås sat til 2 måneder.

Til nr. 3.

I reglen i stk. 2 ligger, at kommunerne skal bære halvdelen af de her omhandlede udgifter, hvilket formentlig ikke er urimeligt under hensyn til de i grundstigningsskyldslovens § 17 indeholdte regler om fordelingen af den indkomne grundstigningsskyld.

Til nr. 4.

Der er formentlig grund til at træffe foranstaltning til, at køberen altid faar kundskab om den ret til regulering af købesummen, der ved bestemmelserne i stk. 1 og 2 er tillagt ham. Man har i så henseende tænkt sig at optage det fornødne herom på fremtrædende plads i blanketterne til de salgssindberetninger, der skal indgives til tinglysningsdommeren ved tinglysning af skøder, og som skal underskrives af skødemodtageren personlig. Med hensyn til de i stk. 1, sidste punktum, og stk. 2, sidste punktum ommeldte tidsfrister henvises til bemærkningerne ovenfor vedrørende nr. 2, stk. 2.

Da aftalen om salget og salgsvilkårene imidlertid kan være sluttet, inden salgssindberetningen forelægges køberen til underskrift, har man foreslået bestemmelsen i stk. 3 om, at køberen ikke på forhånd kan fraskrive sig sin ret efter stk. 1 og 2. Tilføjes om, at aftale om forhøjelse af købesummen med nedsættelsesbeløbet er ugyldig, er foretaget for at forhindre omgæelse af bestemmelsen i stk. 1.

Bestemmelsen i stk. 4 er foranlediget af de foreslåede afgiftsskærpselser. Når hele den afgiftspligtige grundstigning, nemlig grundværdien efter fradrag for forbedringer ÷ (grundbeløbet + grundbeløbstillæg + eventuelt beløbet for fradrag i den regulerede grundstigning) alligevel skal afkortes i købesummen, vil det ved rene grundsalg kunne forekomme hensigtsløst, at parterne — hvad bestemmelserne i stk. 1—3 jo forudsætter — skal begynde med at fastsætte en købesum, der inkluderer den afgiftspligtige grundstigning, idet sælgerens vederlagskrav jo så ligeså godt straks kan begrænses til det, sælgeren dog vil ende med at faa, nemlig grundbeløbet + grundbeløbstillæg + eventuelt beløbet for fradrag i grundværdien for forbedringer + ligeledes eventuelt beløbet for fradrag i den regulerede grundstigning, *medmindre sælge-*