

fra oppebørselsmyndigheden om berigtigelsen, fortages retten til regulering af vederlaget i overensstemmelse med berigtigelsen.

Stk. 3. Køberen kan ikke på forhånd fraskrive sig den ham ved stk. 1 og 2 hjemlede ret til at kræve vederlaget nedsat. Aftale om, at købesummen skal forhøjes med nedsættelsesbeløbet eller med en del af samme, er ugyldig.

Stk. 4. De foranstående regler kommer ikke til anvendelse, hvis overdragelsesdokumentet med hensyn til vederlaget alene lyder på, at dette skal udgøre den solgte ejendoms grundbeløb med grundbeløbstillæg samt eventuelt beløbet for fradrag i grundværdien for forbedringer og ligeledes eventuelt beløbet for fradrag i den regulerede grundstigning. Samtlige de nævnte beløb må fremgå af den meddelelse, som oppebørselsmyndigheden i henhold til § 8, stk. 2, sidste punktum, jfr. stk. 3, tilstiller parterne forinden skødets tinglysning.“

Nr. 5. Som ny paragraf (§ 12).

„Bestemmelserne i §§ 8—11 gælder ikke for ejendomme, der såvel ved som efter overdragelsen svarer grundrente til det offentlige efter reglerne i jordlovgivningen, sålidt som for ejendomme, der afhændes af offentlig myndighed på grundrentevilkår efter disse regler.“

§ 9.

I lovens § 8 ændres ordene „de stat og kommune tilhørende ejendomme, der“ til: „Statens ejendomme og kommunernes indenfor disses eget område beliggende ejendomme, alt for så vidt ejendommen“.

§ 10.

I lovens § 10 ændres stk. 2 og tilføjes der et nyt stk. 3 som følger:

„Stk. 2. Hvor iøvrigt kun en del af en ejendom er fritaget for grundstigningsskyld i medfør af denne lov, fordeles ejendommens afgiftspligtige grundstigning efter det forhold, med hvilket den fritagne og den ikke fritagne del af ejendommen indgår i ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer ved ejendommens seneste ansættelse til grundskyld
Stk. 3. Tilsvarende regler gælder, såfremt der skal ske fordeling af den en ejendom på hvilende grundstigningsskyld, fordi en ejendom har areal i flere kommuner“.

§ 11.

I lovens § 12, linie 4—5, udgår ordene: „halvdelen af“.

§ 12.

Lovens § 15, stk. 2, affattes således:

„Udstykkes en ejendom, vil den ejendommen påhvilende jernbaneskyld være at fordele på de ved udstykningen fremkomne lodder i samme forhold som det, hvori ejendommens grundbeløb fordeles.“

§ 13.

Lovens § 16, stk. 1, 2. punktum, affattes således:

„I den årlige grundskyld til staten af ejendommen afkortes derefter indtil næste vurdering af grunden et beløb lig 4 pct. af nedgangsbeløbet, dog højst af det beløb, hvormed grundværdien ligger under grundbeløbet.“