

§ 8.

Efterstående nye bestemmelser indføres efter lovens § 7.

Nr. 1.

Som ny paragraf (§ 8):

„Stk. 1. Endeligt skøde på fast ejendom i henhold til frivillig overdragelse mod vederlag må ikke tinglyses, medmindre overdragelsesdokumentet af oppebørselsmyndigheden er forsynet med attest om størrelsen af den afgiftspligtige grundstigning for den overdragne ejendom, dog at reglerne i § 15, stk. 3, og § 16, stk. 3, i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning finder tilsvarende anvendelse. Oppebørselsmyndigheden er pligtig at meddele den nævnte attest uden betaling.

Stk. 2. For så vidt der ikke foreligger en særskilt vurdering af det overdragne areal, og der derfor heller ikke foreligger nogen beregning af den afgiftspligtige grundstigning for arealet, skal enhver af parterne, når arealet er særskilt matrikuleret eller i matrikulen er blevet fraskilt det matrikulsnummer, hvorunder det har henhørt, kunne begære, at der på det offentliges bekostning foretages en beregning af den afgiftspligtige grundstigning. Begæring om foretagelse af sådan beregning skal, ledsaget af skødet samt af de øvrige dokumenter og oplysninger, som finansministeren måtte bestemme, fremsættes overfor oppebørselsmyndigheden, der foranlediger, at vurderingsrådet

- a) dels foretager en særlig ansættelse af grundværdien for det overdragne areal efter reglerne for ansættelse til grundskyld, således at prisforholdene ved ansættelsestidspunktet lægges til grund,
- b) dels foretager den i § 3, stk. 3, ommeldte ansættelse.

På grundlag af den under b) nævnte ansættelse fordeler oppebørselsmyndigheden moder-ejendommens grundbeløb på det overdragne areal og restarealet (jfr. § 3, stk. 1) og beregner den afgiftspligtige grundstigning særskilt for det overdragne areal, idet der herved regnes med den i henhold til § 4, stk. 1, sidst opgjorte stigningsprocent. Om vurderingsrådets ansættelser, om grundbeløbsfordelingen og om den beregnede afgiftspligtige grundstigning for det overdragne areal gives der meddelelse til parterne, hvorhos skødet forsynes med den i stk. 1 nævnte attest.

Stk. 3. Hvor der overdrages et areal (en ejendom), som er særskilt vurderet, og der derfor foreligger beregning af den afgiftspligtige grundstigning for samme, skal hver af parterne på tilsvarende måde som i stk. 2 anført kunne begære denne beregning ført à jour ved foretagelse af en særlig ansættelse af grundværdien for det overdragne areal efter reglerne for ansættelse til grundskyld, således at prisforholdene ved ansættelsestidspunktet lægges til grund. Med hensyn til disse ansættelser gælder tilsvarende regler som de under stk. 2 anførte, dog at omkostningerne ved ansættelsen her afholdes af den, der fremsætter begæringen. Køberen kan ikke på forhånd fraskrive sig retten til at begære beregningen af den afgiftspligtige grundstigning ført à jour.

Stk. 4. Den i oppebørselsmyndighedens attest ommeldte afgiftspligtige grundstigning for det overdragne areal, der er beregnet på grundlag af forholdene ved attestens udstedelse, lægges ikke umiddelbart til grund for opkrævningen af grundstigningsskyld for det nævnte areal. Først når der i overensstemmelse med reglerne i lov nr. 352 af 7. august 1922 er foretaget vurdering til grundskyld (ved en almindelig vurdering eller årsomvurdering) af det overdragne areal, eventuelt den ejendom, hvortil det overdragne areal er blevet lagt, foretages beregningen af den afgiftspligtige grundstigning, der skal lægges til grund ved opkrævningen af grundstigningsskyld, på grundlag af den foretagne vurdering til grundskyld og iøvrigt efter forholdene på dette tidspunkt.“