

§ 34.

1. Forinden afgørelse træffes om ændring af bestaaende forhold, indhentes oplysninger om ejendomsforholdene såvel for de til søen grænsende lodder som for selve søen, derunder oplysninger om eventuelle særrettigheder, såsom ret til udnyttelse af søens vand, fiskeri, jagt og rørskær, om eventuelle forpagtninger og lejemål vedrørende søen samt om foranstaltningens betydning for bestående vandindvindingsanlæg, hvorhos fredningsnævnet underrettes om den påtænkte foranstaltning. Enhver søejer, bredejer eller andre, der har lovlig adkomst til særrettigheder eller brugsrettigheder vedrørende søen, har krav på fuld erstatning for det tab, der lides ved tørlægningen eller forandringen af vandstanden i søen.

2. Arealer, som fremkommer ved sænkning af vandstanden i en sø eller ved tilvækst, tilhører ejerne af de tilstødende jorder, således at enhver af disse ejer det areal, der ligger hans jordlod nærmere end nogen anden jordlod. I mangel af enighed om fordelingen af de fremkomne arealer, derunder fra hvilken søgrænse afstandene skal regnes, afgøres sagen af vandløbsretten.

3. Ejers søen ikke af ejerne af de tilstødende jorder, tilhører de med sænkning af vandstanden eller ved tilvækst inden for søens grænser fremkomne arealer dennes ejer.

4. Pålægges der et areal, som fremkommer ved sænkning af vandstanden i en sø, bidrag til udgifterne ved vandstandssænkningen, skal ejeren af arealet være berettiget til, inden sagen optages til kendelse, at frafalde ejendomsretten til arealet, som i så tilfælde efter vandløbsrettens nærmere bestemmelse tildeles en anden eller andre lodsejere, som er villige til at overtage ejendomsretten. Vandløbsretten maa påse, at sådanne arealer tillægges tilstødende ejendomme, eller at der sikres fornøden adgangsvej til arealerne. For de bidrag til vandstandssænkningen, der pålægges hidtidige vandarealer, og som i henhold til § 27, stk. 1, forskudsvis bliver at udrede af vedkommende kommunale kasse, kan kommunalbestyrelsen kræve, at de i sagen interesserede lodsejere stiller fyldestgørende sikkerhed.

VII. Vandløbenes vedligeholdelse.

a) Fælles bestemmelser for offentlige og private vandløb.

§ 35.

1. Vandløbene skal holdes oprensede og vedligeholdes forsvarligt, således at deres ved kendelse, forlig eller paa anden maade fastsatte tilstand ikke forringes.

2. Enhver grundejer er pligtig at tåle fornødent vedligeholdelsesarbejde udført. Hvis der ved særlige vedligeholdelsesarbejder påføres en grundejer skade, har han ret til fuld erstatning for denne skade. Fyld, afskåret grøde m. v., der fremkommer ved vandløbenes vedligeholdelse, er brugerne af de tilstødende jorder, uden at de i reglen kan fordrø erstatning derfor, pligtige at modtage og bortskaffe fra vandløbets bredder.

3. I tilfælde af mangelfuld vedligeholdelse, betydelig eller ekstraordinær nedskylning af jord, grøde eller lignende, som er foraarsaget ved forsømmelighed eller anden overtrædelse af de for vandløbet gældende bestemmelser, forholdes i overensstemmelse med reglerne i § 87.

4. Vedligeholdelsesbyrden påhviler altid vedkommende ejendoms bruger. Vedligeholdelsesbidrag eller naturalarbejde kan dog altid kræves ydet af ejendommens ejer, som i så fald har regres til brugeren. Overenskomster mellem ejer og bruger, hvorved disse ordner forholdet på en fra foranstående regler afvigende måde, vedkommer ikke det offentlige.