

§ 21.

Overdragelse af brugen af de i § 19 nævnte huse og boliger skal, hvad enten det drejer sig om forpagtning, leje eller vederlagsfri brug, ske ved skriftlig kontrakt, der foruden de øvrige aftalte betingelser skal indeholde bestemmelse om lejemålets varighed og den af parterne vedtagne opsigelsesfrist. Det er ejerens pligt at sørge for skriftlig kontrakts oprettelse; forsømmer han dette, og har indflytning fundet sted, antages han at have givet brugeren huset eller boligen i brug for mindst 1 år fra den efter indflytningen førstkommende 1. April. Endvidere skal ejeren i så fald ikke kunne fordrø yderligere præstationer af brugeren, end denne indrømmer at have vedtaget, medmindre ejeren kan godtgøre, at mere var vedtaget.

§ 22.

1. For så vidt angår huse med et tilliggende af $\frac{1}{2}$ ha eller derover, der falder ind under bestemmelserne i dette afsnit, skal der altid fastsættes en opsigelsesfrist fra ejerens side af mindst et halvt år til en 1. april.

2. For de andre i § 19 nævnte huse og boliger skal altid fastsættes en opsigelsesfrist fra ejerens side af mindst 3 måneder til en 1. april eller 1. oktober.

§ 23.

Leje af de i § 19 nævnte huse og boliger behandles i øvrigt efter de i lov nr. 54 af 23. marts 1937 om leje med tillægslove givne bestemmelser.

C. Om brug af tjenestehuse.

§ 24.

1. Dette afsnits regler finder anvendelse på brug af tjenestehuse på landet. Ved tjenestehuse forstås huse, der gives til bolig og brug for ejerens fastansatte betjente, funktionærer og medhjælpere som en del af lønnen, uanset om denne del af lønnen beregnes som et fast årligt beløb, når brugeren er sikret arbejde, så længe tjenestetiden varer.

2. For at benyttelse som tjenestehus af en ejendom med et tilliggende af $\frac{1}{2}$ ha eller derover skal være lovlig, kræves, at ejendommen er overgået til denne anvendelse før den 1. april 1918 — i de sønderjyske landsdele før denne lovs ikrafttræden, jfr. § 29 — eller at ejeren kan godtgøre, at den er oprettet med det formål at tjene til bolig og brug for ejerens faste arbejdskraft.

3. Ejeren skal efter anmeldelse til vedkommende husmandsbrugskommission have ret til ved en indtrædende vakance i et tjenesteforhold for en kortere tid — dog højst i 4 år — at bortforpagte et tjenestehus med et tilliggende af $\frac{1}{2}$ ha eller derover, uden at det mister sin karakter af tjenestehus, på betingelse af, at ejendommen efter udløbet af nævnte tidsrum på ny tages i brug som tjenestehus. Om anmeldelsen foretager husmandsbrugskommissionen notering i den i § 15, sidste stk., omhandlede protokol.

§ 25.

1. Om brug af tjenestehuse skal der oprettes skriftlig kontrakt, som udtrykkelig siger, at når tjenestetiden lovlig ophører i henhold til lovbekendtgørelse nr. 270 af 16. juni 1941 om retsforholdet mellem husbond og medhjælpere eller senere love, der eventuelt måtte træde i stedet for samme, skal brugeren fraflytte den i forbindelse med tjenesten overdragne bolig med tilliggende. Er han kommet af sin plads i utide, skal