

mende brugskommissions godkendelse, har den deri ved lovens ikrafttræden boende bruger eller hans enke fortsat, hver gang forpagtningstiden udløber, ret til at kræve brugsforholdet fornyet for en årrække af 8 år. Det er en forudsætning for, at sådan fornyelse kan kræves, at brugeren eller hans enke vedblivende vil bebo ejendommen og drive dens tilliggende, at ejeren eller ægtefælle ved den 8-årige periodes udløb ejer anden til helårsbeboelse indrettet ejendom på landet med et tilliggende af $\frac{1}{2}$ ha eller derover, og at ejeren ikke ønsker at gøre brug af den ham ved § 14 tillagte ret. Kan der ikke opnås enighed mellem ejer og bruger om den fremtidige brugsafgift, fastsættes denne ved kendelse af vedkommende husmandsbrugskommission, som dog ikke må fastsætte afgiften til et højere beløb end 4 pct. af den for ejendommen til enhver tid ansatte ejendomsskylværdi foruden de ejendommen påhvilende skatter og andre afgifter. Er vurderingen sket i forbindelse med anden ejendom, bliver en fordeling af den samlede ejendomsskylværdi at foretage af vurderingsrådet.

2. Over de i 1. stk. omhandlede ejendomme skal en fortegnelse søges tilvejebragt ved landbrugsministeriets foranstaltning. Efterhånden som bestående brugsforhold lovligt ophører, bliver ejendommene at slette af fortegnelsen.

§ 14.

1. Bestemmelserne i § 13, 1. stk., kommer ikke til anvendelse, såfremt ejeren ved en 8-årig periodes udløb ønsker selv at bebo og drive ejendommen eller at overdrage denne ret til et af sine børn, adoptivbørn, svigerbørn eller stedbørn.

2. Bestemmelserne i § 13, 1. stk., kommer heller ikke til anvendelse, såfremt ejeren ved en 8-årig periodes udløb ønsker af afhænde ejendommen. I så fald har dog brugeren forkøbsret til ejendommen til den pris, som ejeren kan opnå hos en anden, med fradrag i købesummen af et så stort beløb, som han ved fratrædelse af ejendommen ville have til gode for udførte forbedringer.

3. Ejeren kan, hvis han ved en 8-årig periodes udløb ønsker at disponere over ejendommen på anden måde end ved at afhænde den eller at forny brugsforholdet med den hidtidige bruger, indbringe spørgsmålet om brugsforholdets fornyelse for vedkommende husmandsbrugskommission. Hvis kommissionen finder de af ejeren fremførte grunde for ikke at ønske brugsforholdet fornyet fyldestgørende, kan kommissionen fritage ejeren for at forny brugsforholdet. En sådan fritagelse er kommissionen pligtig at tilstå, hvis ejeren godtgør, at ejendommen ventelig i nærmere fremtid vil kunne afhændes på for ham særlig gunstige økonomiske vilkår eller anvendes af ham, f. eks. til bebyggelse eller lignende. Kommissionen er dog, hvis den finder det påkrævet, berettiget til at forlange oprettet inden for pågældende amtsrådsreds en anden ejendom, som skal være underkastet de i nærværende afsnit givne regler, eller forlange jord inden for amtsrådsredsen afgivet til grundværdien til anvendelse efter lovgivningen om oprettelse af mindre landbrug eller om opførelse af arbejderboliger på landet.

4. Såfremt ejeren under en 8-årig periode ved mindelig overenskomst affinder sig med brugeren om fratræden af en af de her omhandlede ejendomme, skal sådan overenskomst forelægges til godkendelse af kommissionen. Hvis denne finder det påkrævet, kan den forlange oprettet en anden ejendom eller forlange jord afgivet på samme vilkår som nævnt i 3. stk.

5. I tilfælde, hvor kommissionen som betingelse for godkendelsen af et brugsforholds ophør efter reglerne i 3. eller 4. stk. forlanger en anden ejendom oprettet, fastsætter kommissionen en frist for oprettelsen, og brugeren har ret til at overtage brugen af ejendommen efter reglerne i dette afsnit, såfremt han inden 3 måneder efter forkyn-