

§ 2.

1. De i dette afsnit omhandlede ejendomme skal gives i livsfæste eller forpagtning på en årrække af mindst 8 år, medmindre der ved kendelse af vedkommende i medfør af lovgivningen om oprettelse og supplerung af mindre landbrug nedsatte husmandsbrugskommission gives samtykke til anvendelse på anden måde.

2. Brugerens har fra sin side altid ret til opsigelse med 1 års varsel til en 1. april.

3. Almindelig fardag for de her omhandlede ejendomme er 1. april. Brugsforholdet skal tiltrædes senest den 1. april året efter, at pligten til bortfæste eller bortforpagtning opstår.

§ 3.

1. Overdragelse af brugen af en af de i dette afsnit omhandlede ejendomme skal ske ved skriftlig kontrakt. Brugerens må ikke ved denne kontrakt forpligtes til at udføre arbejde for ejeren. Der skal dog intet være til hinder for, at parterne uafhængigt af kontrakten afslutter særlig aftale for indtil 1 år ad gangen om, at brugerens skal udføre arbejde for ejeren mod vederlag.

2. Har ejeren ikke sørget for skriftlig kontrakts oprettelse, og har indflytning fundet sted, antages han at have givet huset i brug for 8 år fra den efter indflytningen førstkommande 1. april. Er der uenighed om størrelsen af den årlige afgift, fastsættes denne ved kendelse af vedkommende husmandsbrugskommission efter reglerne i § 13, 1. stk.

3. Såfremt et indgået forpagtningsforhold ikke af ejeren er opsagt til ophør senest 1 år før kontraktens udløb, skal forpagtningsforholdet anses som fornyet for et lige så langt åremål, som i kontrakten fastsat.

§ 4.

1. Når en af de her omhandlede ejendomme gives i livsfæste eller forpagtning, er det ejerens pligt at sørge for, at overlevering til brugerens sker ved en forretning, der afholdes af parterne selv, affattes i overensstemmelse med en af landbrugsministeriet foreskrevet formular og underskrives af parterne, eller, hvis nogen af dem forlanger det, ved en efter reglerne i § 9 afholdt synsforretning.

2. Ved overleveringsforretningen beskrives bygningerne og tilliggendet samt det mur- og nagelfaste inventar så nøjagtigt som muligt. For hver lods vedkommende anføres hegn, led, vandingssteder samt vandafledningsgrøfter, og, for så vidt den er drænet, hvornår dræningen er foretaget og om muligt dennes beskaffenhed. Endvidere noteres, hvor meget og hvilken art såsæd og frø der er nedlagt i jorden. Med hensyn til bygninger, inventar og hegn anføres, hvilke mangler der er til stede, og den udgift såvel til materialer som arbejds løn, der vil medgå til deres afhjælpning.

§ 5.

1. Når den, der har en af de her omhandlede ejendomme i livsfæste eller forpagtning, i sin besiddelsestid har foretaget

- a) sådanne nybygninger, ombygninger eller istandsættelser, derunder indlæg af vand, gas, elektricitet samt forøgelse af det mur- og nagelfaste inventar, som har været nødvendig dels til bygningernes beboelse for brugerens med ugifte børn, dels til ejendommens drift som almindelig jordbrug eller dog må erkendes uomtvisteligt at have forøget ejendommens almindelige værdi til dette brug,
- b) sådanne større grundforbedringer af ejendommens tilliggende, der utvivlsomt varigt har forøget dennes værdi som almindeligt jordbrug, f. eks. opdyrkning af overdrev,