

## 5

# Forslag til lov

om

## brug af huse på landet

(Fremsat i landstinget den 5. oktober 1948 af landbrugsminister *Bording*)

### A. Om livsfæste og forpagtninger på mindst 8 år.

#### § 1.

1. Bestemmelserne i dette afsnit kommer til anvendelse, når huse på landet, der anvendes til husmandsbrug, og som har et tilliggende af mindst  $\frac{1}{2}$  ha, ikke bebos af ejeren, og han eller ægtefælle tillige ejer anden til helårsbeboelse indrettet ejendom på landet med et tilliggende af  $\frac{1}{2}$  ha eller derover. Til huse henregnes ikke ejendomme med et tilliggende af 1 td. hartkorn og derover eller ejendomme, om hvilke det ved en landinspektørs beregning på grundlag af jordbonitering godtgøres, at tilliggendet udgør mindst 3 ha boniteret mål.

2. Bestemmelserne i dette afsnit kommer uden for de sønderjyske landsdele endvidere til anvendelse på de under et gods hørende landbrugsejendomme med et tilliggende af 1 td. hartkorn og derover, men under 2 tdr. hartkorn eller 6 ha boniteret mål, såfremt disse ejendomme ikke ligger på tidligere hovedgårdsjord eller i henhold til bevilling i anledning af hoveriets afskaffelse eller i medfør af lov af 19. februar 1861 § 2 i sin tid er udtaget til fri rådighed som over hovedgårdsjord.

3. En ejendom, som omfattes af bestemmelserne i dette afsnit, frigøres ved et løbende brugsforholds ophør for disse, når der med landbrugsministeriets tilladelse sammenlægges anden jord med ejendommen, og den herved får et tilliggende, som overstiger de i 1. stk., 2. punktum, henholdsvis 2. stk. nævnte grænser. Sådant sammenlægning kan kun tillades, når den jord, som søges indlagt, er heldigt beliggende for samlet drift med den pågældende ejendom.

4. Uanset reglerne i 1. og 2. stk. kommer bestemmelserne i dette afsnit ikke til anvendelse på vederlagsfri brugsforhold og ej heller på ejendomme, der lovligt benyttes som tjenestehuse, jfr. § 24, eller på ejendomme, som er indrettet til særlig erhvervsvirksomhed eller til frugtplantage eller gartneri eller på grund af bygningernes størrelse har karakter af lystejeendom.

5. For Bornholms og de sønderjyske landsdeles vedkommende vil de i 1. og 2. stk. nævnte hartkornsbeløb være at omregne efter forholdet 1 td. almindeligt hartkorn =  $1\frac{1}{2}$  td. bornholmsk hartkorn = 40 daler matrikelskyld (Reinertrag).