

K a p i t e l I I I.

Om omdeling og skelforandring.

§ 15.

Hvis et areal skal fraskilles en ejendom for at forenes med en tilgrænsende samme ejer tilhørende ejendom, kan landbrugsministeriet uanset reglen i § 1, 1. stk., efter ansøgning tillade, at sådan omdeling uden hensyn til arealets størrelse og værdi ordnes ved en notering i matriklens dokumenter, hvorved areal og hartkorn (matrikelskyld) overføres fra den ene ejendom til den anden, uden at arealet først får særskilt matr. nr. (art. nr.). Omdelingen skal dog være betinget af, at de pågældende ejendomme ligger i samme sogn og kommune, og at dommerattest foreligger om, at bestemmelserne om pantehæftelser, servitutter og grundbyrder i § 23 i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning er iagttaget. Såfremt det areal, som overføres, er givet i brug til andenmand, må godtgøres, at der fra dennes side ikke haves noget at indvende imod omdelingen.

§ 16.

Hvis et ubetydeligt areal skal fraskilles en ejendom for at forenes med en tilgrænsende ejendom, som tilhører en anden ejer, kan landbrugsministeriet uanset reglen i § 1, 1. stk., efter ansøgning tillade, at sådan skelforandring ordnes ved en notering i matriklens dokumenter, hvorved areal og hartkorn (matrikelskyld) overføres fra den ene ejendom til den anden, uden at arealet først får særskilt matr. nr. (art. nr.). Skelforandringen skal dog være betinget af, at værdien af det areal, der overføres, ikke overstiger 500 kr., og at dommerattest foreligger om, at bestemmelserne om pantehæftelser, servitutter og grundbyrder i § 23 i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning er iagttaget.

§ 17.

1. Afstås en del af en fast ejendom til offentlig gade eller vej, og er arealet ikke erhvervet ved ekspropriation, skal der, forinden afståelsen noteres i matriklens dokumenter, foreligge

- a) attest fra vedkommende dommer om, at bestemmelserne om pantehæftelser i § 23 i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning er iagttaget, eller
- b) erklæring fra vedkommende kommunalråd om,
 - 1) at vederlaget for arealet kun vil blive udbetalt til ejeren, hvis han inden 6 måneder fremskaffer panthavernes samtykke dertil, medens beløbet i modsat fald vil blive udbetalt til panthaverne efter deres prioriteters rækkefølge imod afskrivning på pantebrevene, eller
 - 2) at vejen i de sidste 20 år har været optaget på fortegnelsen over offentlige veje og i dette tidsrum uimodsagt har henligget i marken med de nuværende grænser, eller
- c) attest fra vedkommende landinspektør (amtslandinspektør) om, at vederlaget for arealet ikke overstiger 500 kr., og at jordafståelsen ikke skønnes at kunne have nogen indflydelse på ejendommens værdi.

2. Hvis hele det under en fast ejendom hørende areal afstås til offentlig gade eller vej, må det ved attest fra dommeren godtgøres, at der ikke af hensyn til påhvilende hæftelser er noget til hinder for, at det pågældende matr. nr. (art. nr.) føres til afgang. Påhviler der ifølge matriklen ejendommen halvårlig ydelse for tiende, må yderligere godtgøres, at restafsløsningssummen er indbetalt.