

§ 3.

1. Samlede fredskovstrækninger må ikke ved udstykning deles i mindre lodder end 50 ha geometrisk mål. Når særlige omstændigheder efter landbrugsministeriets skøn taler derfor, kan en yderligere udstykning dog tillades.

2. Hvorvidt fredskov, om hvis udstykning der er spørgsmål, er en „samlet fredskovstrækning“, afgøres af landbrugsministeriet.

3. For deling af samlede skovstrækninger, der har hørt til de i lov nr. 563 af 4. oktober 1919 omhandlede majorater, gælder de særlige betingelser, som er fastsat i § 5, 1. og 7. stk.; i nævnte lov, jfr. § 23, sidste stk., i lov nr. 164 af 11. maj 1935.

§ 4.

1. Ingen lod må ved udstykning udlægges med en for dens benyttelse uheldig figur.

2. Strandbredder, søbredder og bredder af åer og andre vandløb, som ikke skal forblive i eller overgå i offentligt eje, må som regel ikke ved udstykning adskilles fra de tilstødende jorder ved en efter forholdene smal jordstrimmel.

3. Når det af kommunalrådets erklæring over sagen eller på anden måde fremgår, at der ved udstykning opstår forhold i strid med

- a) de i lovgivningen om brandpoliti og bygningsvæsen eller i en godkendt byplan indeholdte bestemmelser om afstande mellem bygninger på naboejendomme, om afstande fra bygninger til skel eller om forholdet mellem bebygget og ubebygget areal,
- b) de i vejlovgivningen indeholdte bestemmelser om tilslutning af sideveje eller anlæg af overkørsler,
- c) bestemmelserne i en i medfør af naturfredningslovgivningen tinglyst fredningskendelse, hvoraf udskrift er tilstillet kommunalrådet, eller en arealet ved selve lovgivningen pålagt fredning, eller
- d) bestemmelserne i en i medfør af lovgivningen om regulering af bymæssige bebyggelser godkendt byudviklingsplan,

kan udstykningen ikke approberes, medmindre der er meddelt fornøden dispensation fra vedkommende myndigheder.

4. Areal hørende til et jordfast fortidsminde, jfr. § 2, 1. stk., i lov nr. 140 af 7. maj 1937 om naturfredning, må ikke deles ved udstykning uden tilladelse fra nationalmuseet.

5. I områder, for hvilke der ikke i godkendt kommunal vedtægt eller byplan er fastsat minimumsstørrelse for parceller, der agtes anvendt som byggegrunde eller havelodder, må sådanne parceller ikke uden kommunalrådets godkendelse frastykkes med mindre størrelse end 700 m² geometrisk mål og ejendomme, der allerede anvendes som byggegrunde eller havelodder, ikke uden kommunalrådets godkendelse ved udstykning nedbringes under nævnte størrelse. Kommunalrådets afgørelse i medfør af denne bestemmelse kan af vedkommende parter indankes for ministeriet for byggeri og boligvæsen.

6. For alle ved udstykning fremkomne ladders vedkommende skal der være sørget for adgang til offentlig vej, såfremt lodden ikke forenes med tilgrænsende ejendom. Færdighedsretten må ikke være tidsbegrænset eller betinget.

7. Når det af kommunalrådets erklæring over sagen fremgår, at der i godkendt kommunal vedtægt eller byplan for det område, som udstykkes, haves bestemmelser angående fastsættelse af beliggenheden og bredden for nye veje, kan udstykningen ikke approberes, medmindre de ved udstykningen påtænkte nye vejes beliggenhed og bredde er godkendt af kommunalrådet. Kommunalrådets beslutning i medfør af denne bestemmelse kan indankes for ministeriet for byggeri og boligvæsen, eventuelt ministeriet for offentlige arbejder.