

§ 23.

På lodder, som i henhold til § 21, 1. stk., tilfælde e), fraskilles til oprettelse af mindre landbrugsejendomme, og på hovedparceller, som skal bebygges i henhold til § 21, sidste stk., bliver de til det pågældende jordbrugs drift nødvendige beboelses- og avlsbygninger at opføre inden 2 år efter, at udstykningsapprobationen er udstedt. Den her nævnte frist kan, når særlige grunde taler derfor, forlænges af landbrugsministeriet.

§ 24.

1. Landbrugsejendomme med et grundbeløb, jfr. lov nr. 202 af 20. maj 1933 §§ 2 og 3, af 40 000 kr. eller derover må ikke forøges med anden jord, og landbrugsejendomme med et grundbeløb af under 40 000 kr. må kun forøges med anden jord indtil denne grænse. Disse bestemmelser skal dog ikke være til hinder for, at en ejendom forøges med jord fra en anden ejendom ud over den nævnte grænse, når den ejendom, hvorfra jorden skilles, beholder et grundbeløb af mindst samme størrelse som den, ejendommen havde, hvortil jorden lægges. Landbrugsministeriet kan fravige de her nævnte bestemmelser under særlige forhold.

2. Ved anvendelsen af reglerne i 1. stk. skal til en landbrugsejendom henregnes ejendommens tilliggende i sin helhed, selv om kun en del deraf i matriklen er noteret som landbrugsejendom.

3. Kommunalrådene skal årlig give indberetning til landbrugsministeriet om, hvorvidt nogen landbrugsejendoms tilliggende er forøget med jord ud over 40 000 kr. i grundbeløb.

§ 25.

1. Landbrugsministeriet kan efter indhentet erklæring fra vedkommende kommunalråd og husmandsbrugskommission meddele tilladelse til sammenlægning af flere samme ejer tilhørende landbrugsejendomme til een ejendom, navnlig når bygningerne på de brug, som nedlægges, er dårlige eller utidssvarende, og ejendommens jorder er heldigt beliggende for samlet drift.

2. Sammenlægningen må dog højst omfatte tre ejendomme, hvis samlede tilliggende som regel ikke må overstige

enten	7	ha	geometrisk	mål	og	12 000	kr.	i	grundbeløb
eller	10	-	—	—	-	10 000	—	—	—
	12	-	—	—	-	9 000	—	—	—
	14	-	—	—	-	8 000	—	—	—

3. Ejendommene må som regel ligge i samme kommune og dommerattest foreligge om, at adkomst- og panteforhold ikke er til hinder for, at ejendommene sammenlægges på en sådan måde, at de ikke påny kan adskilles uden udstykningsapprobation, jfr. § 21 i lov nr. 111 af 31. marts 1926 om tinglysning.

§ 26.

Husmandsbrug og andre jordbrug, som er underkastet lovgivningen om oprettelse og supplerung af mindre landbrug, må ikke sammenlægges med anden jord, uden at reglerne i nævnte lovgivning er iagttaget.