

§ 16.

1. Ingen må for egen regning drive mere end 2 landbrugsejendomme.

2. En landbrugsejendom, som er ansat til grundværdi 12 000 kr. eller derunder, må ikke drives for ejerens egen regning, dersom denne bebor og driver en anden landbrugs-ejendom i samme eller en tilgrænsende kommune, men skal bortforpagtes således, at forpagtningen tidligst udløber 8 år efter tiltrædelsen. Ved ejendommens grundværdi forstås i denne forbindelse grundværdien for landbrugsejendommen med det tilliggende, med hvilket ejendommen er vurderet under eet ved ejendommens seneste vurdering til ejendomsskyld.

3. Såfremt en landbrugsejendom ejes af et selskab, en forening, et legat, en stiftelse el. lign., skal ejendommen bortforpagtes således, at forpagtningen tidligst udløber 8 år efter tiltrædelsen.

§ 17.

For de i § 16, 2. og 3. stk., omhandlede forpagtningsforhold gælder følgende bestemmelser:

- a) Forpagtningen skal tiltrædes senest den 1. april året efter, at pligten til bortforpagtning opstår. Er ejendommen inden sidstnævnte tidspunkt givet i forpagtning, og løber denne ud over nævnte 1. april, skal forpagtning efter reglerne i § 16 tiltrædes senest den førstkommende 1. april efter den løbende forpagtnings ophør.
- b) Ejeren må drage omsorg for, dels at der oprettes behørig skriftlig kontrakt, jfr. § 15, dels at der ved forpagterens til- og fratrædelse afholdes overleveringsforretning, eventuelt synsforretning. Kontrakten skal indeholde bestemmelse om, at forpagteren er forpligtet til i forpagtningstiden at bebo og drive ejendommen. Kontraktbestemmelser om, at forpagtningen gives som helt eller delvis vederlag for arbejde for ejeren, er uforpligtende for forpagteren. — Er skriftlig kontrakt eller overleveringsforretning ikke oprettet, eller er disse dokumenters indhold ufuldstændigt, påhviler det ejeren i tilfælde af tvist om forhold, som vedrører forpagtningen, at føre bevis for sin påstands rigtighed. For så vidt den af forpagteren fremsatte påstand er åbenbart ubillig, vil den dog kunne tilsidesættes.
- c) Hvis forpagteren udebliver med forpagtningsafgift, ophører med at bo eller med at have egen husholdning på ejendommen, overlader brugen af ejendommen eller en del deraf til trediemand, vanrøgter ejendommens jorder eller bygninger eller fører væsentlige dele af besætning, inventar, gødning eller nødvendige produktbeholdninger fra ejendommen, er ejeren berettiget til straks at hæve forpagtningsforholdet. Det samme gælder i tilfælde af forpagterens konkurs eller berøvelse af rådigheden over en væsentlig del af driftstilbehøret ved retsforfølgning.
- d) Ved forpagterens død har dennes ægtefælle, dødsbo eller arvinger ret til at indtræde i forpagtningen indtil den 1. april i det påfølgende år, hvis ikke forpagtningen kontraktmæssigt og lovligt udløber forinden.

§ 18.

1. Landbrugsministeriet kan, hvor særlige grunde taler derfor, tillade afvigelse fra reglerne i §§ 15—17.

2. For brugsforhold vedrørende husmandsbrug og andre jordbrug, som er underkastet lovgivningen om oprettelse og supplerings af mindre landbrug, gælder de særlige indskrænkninger i nævnte lovgivning.