

gældende Værelse udlejes paa ny, samt Hjemmel til at nægte Godkendelse af en Opsigelse, der begrundes med, at Værelset ønskes frigjort til Brug for Tilflyttere til Kommunen.

- 3) Lejemaal med fuld Kost, det vil sige Pensionatsvirksomhed, inddrages under Fremlejebestemmelserne.

Endvidere er foreslaaet en væsentlig Skærpelse af de gældende Straffebestemmelser for Overtrædelse af Loven.

Ved Fremsættelsen af Lovforslaget udtalte *Ordføreren for Forslagsstillerne* (Alvilda Larsen) bl. a.:

„Baggrunden for Fremsættelsen af dette Lovforslag er den Situation, der er opstaaet ved, at den højtærede Minister for Byggeri og Boligvæsen den 14. April i Aar har ophævet Indenrigsministeriets Huslejeudvalg af 1946. Dette Udvalg fik af den daværende Indenrigsminister til Opgave at drøfte og foreslaa en almindelig Revision af Lejelovgivningen, efter at denne nu har virket i 10 Aar.

Udvalget kom imidlertid aldrig i Gang med sin egentlige Opgave. I 1946 tog man Initiativet til Loven af 30. December 1946, hvorefter Købere af Ejendomme ikke er i Stand til at opsiges en Lejer for selv at benytte Lejligheden, før de har haft Skøde paa Ejendommen i 2 Aar. I Foraaret 1947 koncentrerede Udvalget sig om Revision af Boliganvisningsloven og naaede ikke at beskæftige sig i større Udstrækning med Lejeloven. I Eftersommeren 1947 drøftede Udvalget Anvendelse af Varmemaalere i Fyringssæsonen 1947—48 og stillede Forslag til Indenrigsministeren herom, uden at dette Forslag paa nærværende Tidspunkt er naaet længere end til et Folketingsudvalg, der nu snart paa fjerde Maaned ikke har foretaget sig noget videre i denne Sag.

Under Valgkampen i Efteraaret 1947 var Udvalgets Arbejde indstillet, men efter Oprettelsen af Ministeriet for Byggeri og Boligvæsen var det vel berettiget at nære Forventninger om, at Udvalget kunde gaa i Gang med sit stærkt paakrævede Arbejde. Disse Forventninger blev for saa vidt honoreret, som Udvalget den 13. Januar i Aar modtog Ministerens Anmodning om at fremkomme med Forslag til Lovbestemmelser, for det første gaaende ud paa Ophævelse eller Ændring af Lejelovens § 34, Stk. 2, hvorefter Aagerbestemmelserne ikke finder Anvendelse paa Nybyggeriet i dets første Tiaar, for det andet Flytning af Lejelovens 1939-Grænse, saa alle Lejligheder eller en Del af dem, der er opført efter 1939, kommer ind under Beskyttelse mod Opsigelse eller Lejeforhøjelse, for det tredje Ændring af Bestemmelserne om