

**[Chr. J. Hansen.]**

til at skabe bedre Forhold paa Boligomraadet.

**Jens Jensen:** Da den højtærede Minister for Byggeri og Boligvæsen for snart 4 Maaneder siden fremsatte Forslag om Tvangsudlejning af Værelser, blev det af mange Lejlighedsindehavere modtaget med stor Ængstelse og Bekymring. Man havde ikke ventet, at der fra det offentlige skulde ske saa store og ekstraordinære Indgreb i Familiernes Ret til Hjemmene. Et Indgreb i Privatlivet af en saadan Beskaffenhed vil uden Tvivl medføre mange Vanskeligheder og Ubehageligheder for Lejlighedsindehaverne og sikkert ogsaa mange Ubehageligheder for Værelselejerne. Selv om Forslaget nu har faaet en mindre drastisk Affattelse og Udformning, er jeg ikke sikker paa, at det vil blive mødt med særlig Forstaaelse af dem, der skal fremleje over-tallige Værelser.

Jeg er selvfølgelig enig med Ministeren i, at Værelsemangelen, saa vidt det er muligt, skal afhjælpes. Værelsebehovet er saa stort og generende, navnlig i København, at der maa gøres noget ekstraordinært for Ungdommen. Ungdommens Boligproblem er maaske ikke noget foreløbigt Problem. Det hænger meget nøje sammen med hele Bolignøden, og det er ogsaa Grunden til, at nærværende Lovforslag er fremsat. Jeg er i og for sig noget overrasket over, at man ikke i det andet høje Ting har været inde paa Spørgsmaalet om paa anden Maade at ordne Boligproblemet. Jeg vil i denne Forbindelse gerne sige, at i Esbjerg, den By jeg bor i, har Byraadet enstemmigt — der er for Resten mange Socialdemokrater i det — gennemført en Bestemmelse gaaende ud paa, at der ydes et kommunalt Tilskud paa 20 pCt. af Byggeudgifterne til de Bygherrer, som indretter Lejligheder og Værelser i ældre Ejendomme, altsaa i Tagetager og andre ledige Rum. Det er Byraadets Opfattelse, at man ved denne Foranstaltning skulde kunne fremskaffe det nødvendige Antal Værelser, saa at Tvangsudlejning af Værelser undgaas. Det viser sig nu, ca. en Maaned efter Ordningens Vedtagelse, at der mellem Husejerne er Interesse for Sagen. Der er allerede til Autoriteterne og Byraadet indkommet flere Andragender om Tilskud, bilagt Tegninger, og det tyder paa et godt Resultat. At der er noget stort Behov for Værelser i Byen, er der ikke noget der tyder paa, men det Spørgsmaal bliver jo nu efter Ministerens Forslag nærmere undersøgt. Jeg tror ikke

paa, at man kan forcere Boligbyggeriet saa stærkt frem, at der i Løbet af en kortere Periode kan skaffes Boliger nok til de unge og, hvad der er ligesaa vigtigt, Lejligheder til Familier. Jeg mener derfor, det vilde have været en bedre Løsning af Værelseproblemet og Boligproblemet, at man i første Række udnyttede den bestaaende Boligmasse; der er adskillige Tusind ubenyttede Loftsrum i Byerne, og det vil efter min Mening nationaløkonomisk være en stor Fordel at prøve en Løsning ad den Vej. Til Indretning af disse Lejligheder og Værelser medgaar der forholdsvis faa Byggematerialer set i Forhold til, hvad der medgaar af Materialer til Indretning af tilsvarende Lejligheder og Værelser i Nybyggeri. Jeg tror personlig paa, at et direkte Statstilskud paa 15—20 pCt. til saadanne Arbejder vilde give et særdeles gunstigt Resultat. Jeg er tilbøjelig til at tro, at det stort set kunde afhjælpe Værelsemangelen. En saadan Løsning af Problemet vilde blive billig og forsvarlig, og det vilde blive en hurtigere Hjælp mod Bolignøden. Folketinget har imidlertid ikke beskæftiget sig med en Løsning af denne Art; man har enstemmigt med Tilslutning af den højtærede Minister vedtaget det i sin Tid forelagte Forslag med en lang, lang Række Ændringer. Jeg vil gerne sige, at Folketingsudvalget, der har holdt et Utal af Møder og haft flere Samraad med Ministeren, har udført et stort Stykke Arbejde for at finde frem til en forsvarlig og brugbar Løsning.

Jeg finder ikke Anledning til at komme nærmere ind paa Lovforslagets Enkeltheder; hvis man skal have en Lov af den her omhandlede Art, kan den maaske ikke ikke laves bedre, naar den skal have den tilsigtede Virkning: at skaffe Værelser frem til Ungdommen. Jeg er personlig ikke begejstret for Lovforslaget, men mit Parti vil være med til at gøre en Indsats til Afhjælpning af Værelsemangelen, og jeg skal derfor anbefale Forslaget, som det nu er fremsat her i Landstinget. Der foreligger ingen Oversigt over Værelsebehovet, men jeg haaber, at Esbjerg med den Ordning, vi selv har gennemført til Afhjælpning af Værelsemangelen, kan undgaa Ministerens Værelselov; jeg tror i og for sig ikke, at den højtærede Boligminister vil græde over det.

I Forbindelse med selve Forslaget vil jeg gerne bede den højtærede Minister nærmere redegøre for enkelte Bestemmelser. I § 7, Stk. 4, er der stillet visse Betingelser for den værelsesøgende, der staar