

**[Ministeren f. Byggeri og Boligvæsen.]**

Ungdomskommissionens Flertal, bl. a. bestaaende af Repræsentanter for følgende politiske Ungdomsorganisationer: Konservativ Ungdom, Radikal Ungdom, Dansk Samlings Ungdomsgruppe, Kommunistisk Ungdom og D. S. U., et Forslag, der gik ud paa, at Kommunalbestyrelserne skulde bemyndiges til at bestemme, at Indehavere af Lejligheder, hvor der ud over 1 Værelse pr. Person findes et af Kommunalbestyrelsen for vedkommende Kommune under Hensyn til Behovet for Udlejningsværelser nærmere fastsat Antal Værelser pr. Lejlighed, dog mindst 1 Værelse, skal anmelde de overtallige Værelser til Boliganvisningsudvalget til Udlejning til enlige.

Boligministeriet har overvejet den af Ungdomskommissionen afgivne Betænkning, og da Ministeriet finder det paakrævet, at der fremskaffes Værelser, navnlig til de unge, som søger ind til de større Byer for at faa en nødvendig Uddannelse eller for at udføre nyttigt produktivt Arbejde, har jeg med Udgangspunkt i Ungdomskommissionens Forslag foreslaaet, at der tilvejebringes Hjemmel for Anvisning af overtallige Værelser til de værelsesøgende.

Lovforslaget er enstemmigt vedtaget i det andet høje Ting med en Række af mig tiltraadte Ændringer.

Efter Lovforslagets § 1 paahviler det Kommunalbestyrelserne i Hovedstadsområdet samt i Aarhus, Aalborg, Esbjerg, Odense og Randers og disse Byers Forstæder inden for to Maaneder efter Lovens Ikrafttræden at foretage en Opgørelse over Størrelsen af Behovet for Udlejningsværelser til enlige til Beboelse i Kommunen. Disse Kommuner bør snarest iværksætte en Tilmelding af alle værelsesøgende, og denne Opgørelse skal suppleres med en Undersøgelse til Bedømmelse af den sandsynlige Udvikling af Behovet i den nærmeste Fremtid.

Bestemmelserne om Anvisning af Værelser og Afgift af Værelser i Forslagets §§ 3—21 gælder umiddelbart kun for Hovedstadsområdet, men saafremt det ved den foretagne Behovsopgørelse eller senere viser sig, at der er Trang dertil, kan Boligministeren efter Begæring af en af de nævnte Købstæder bestemme, at Reglerne endvidere skal gælde i vedkommende Byomraade.

Ifølge § 3 fastsætter Kommunalbestyrelserne i de paagældende Byomraader efter indbyrdes Forhandling, hvilket største Antal Værelser en Person kan forbeholde sig for sin egen Husstand, idet der dog mindst

forbeholdes Familien eet Værelse pr. fast bosiddende Medlem af Husstanden med Tillæg af to Værelser pr. Lejlighed. Ved Opgørelsen skal dog bortses fra Værelser paa under 8 m<sup>2</sup> og Værelser, der væsentlig anvendes til erhvervsmæssig Virksomhed, og hvor Værelser er udlejet frivilligt, gælder der i visse Tilfælde lempede Regler.

I hvert af de Byomraader, hvor Loven gælder, nedsættes et Fællesudvalg bestaaende af Repræsentanter for hver af Omraadet Kommuner valgt af Kommunalbestyrelserne med Repræsentanten for den største som Formand. Dette Udvalg har to Opgaver. Det bestemmer efter Forholdet mellem det samlede Antal værelsesøgende i Byomraadet og Antallet af de til Raadighed værende Værelser i hver af de paagældende Kommuner, hvilket Antal værelsesøgende de enkelte Kommuner skal modtage, og det afgør Spørgsmaalet om, hvorvidt en Person er berettiget til at kræve sig anvist Værelse.

Efter § 5 paahviler det Indehaveren af en Lejlighed, der rummer flere Værelser end det Antal, han kan forbeholde for sin egen Husstand, at anmelde de overtallige Værelser til Boliganvisningsudvalget.

Naar overtallige Værelser er anmeldt, staar de principielt til Raadighed for Boliganvisningsudvalget. Indehaveren af Lejligheden kan dog selv til enhver Tid foretage Udlejning til Personer over 15 Aar, der ikke hører til hans Husstand, og som straks tager fast Bopæl i det lejede Værelse.

Betingelserne for, at Boliganvisningsudvalget kan foretage Anvisning, er fastsat i § 7. Lejlighedens Indehaver kan selv træffe Bestemmelse om, hvilke Værelser han vil forbeholde for sin egen Husstand. Det er endvidere en Betingelse for, at Anvisning kan finde Sted, at det paagældende Værelse i Henseende til Beliggenhed, Adgangsforhold o. lign. skønnes egnet til Udlejning, og Forslaget giver nærmere Regler herom.

Det er ligeledes en Betingelse for Anvisning, at Lejemaalet ikke vil medføre væsentlige Ulemper for Udøvelse af Erhvervsvirksomhed, og at den værelsesøgende paa Forlangende godtgør, at han ikke lider af smittefarlig Tuberkulose, ligesom der stilles visse Betingelser med Hensyn til den værelsesøgendes Arbejdsmuligheder og Uddannelsesforhold.

Udvalget skal saa vidt muligt først anvise Værelser i de Lejligheder, der har flest overtallige Værelser. Ingen kan dog tilpligtes at udleje mere end 4 Værelser.