

[Elgaard.]

Udvalget har Ret til at foretage Besigtigelse af Værelset til Afgørelse af, om det er egnet til Udlejning, og hvis Lejlighedens Indehaver fremsætter en efter Udvalgets Skøn rimelig begrundet Begæring om Besigtigelse, er Udvalget pligtig at lade denne Besigtigelse foretage.

Om Udvalgets Fremgangsmaade ved Anvisning af ledige Værelser indeholder Ændringsforslaget til § 7, Stk. 7, en vigtig Regel. Udvalget maa herefter i Almindelighed ikke tildele en Lejlighed mere end een værelsesøgende, forinden samtlige Lejligheder, der er pligtige at modtage en eller flere værelsesøgende, har faaet tildelt en saadan. Derefter maa der i Almindelighed ikke tildele en Lejlighed mere end to værelsesøgende, forinden hver af de Lejligheder, der er pligtige at modtage to eller flere værelsesøgende, har faaet tildelt to, og saa fremdeles. Indehavere af Lejligheder med det største Antal overtallige Værelser skal altsaa ikke modtage loggerende Nr. 2, før alle andre Lejligheder med overtallige Værelser, selv de med kun eet overtalligt Værelse, har modtaget en loggerende.

Udvalget skal tage Hensyn til Lejlighedsindehaverens berettigede Ønsker med Hensyn til den anviste Lejers Køn og Alder, og er Lejlighedens Indehaver eller dennes Ægtefælle 70 Aar eller derover, kan Anvisning ikke finde Sted.

I § 9 er der foretaget nogle Ændringer bl. a. for at fastslaa, at Lejeren ikke har Krav paa Opvarmning ved Radiator, naar Lejlighedens Indehaver ikke selv benytter Centralfyret, og at der kun skal opsættes Kakkellovn, dersom dette kan ske uden væsentlige Udgifter til Ombygning og i øvrigt uden væsentlig Ulempe for Lejlighedens Indehaver. Endelig er det fastslaaet, at Ejendommens Ejer ikke kan modsætte sig Opsætning af Kakkellovn, hvortil Udgiften skal afholdes af Lejlighedens Indehaver.

Jeg vil ogsaa gerne gøre en Bemærkning vedrørende § 10. Udvalget maa bedømme Bestemmelserne i § 10 saaledes, at Skade forvoldt ved Lejerens Adfærd i Værelset eller Lejligheden dækkes af Kommunen, og at der i denne Bestemmelse maa ligge en Garanti for, at ogsaa Tab paaført ved Tyveri vil være at dække af Kommunen.

Den ændrede Affattelse af § 13 har jeg omtalt. Det maa dog endnu nævnes, at der i § 13, Stk. 1, er foretaget en vigtig Ændring i Princippet med Hensyn til Beregningen af den Afgift, der betales, naar Lejlighedsindehaveren nægter at udleje et Værelse til en af Boliganvisningsudvalget anvist Lejer. Her vil jeg gerne indskyde den Bemærkning, at der ogsaa i Lovforslaget i den Affattelse, det faar nu, er Mulighed for dem, der bliver klar over, at de har overtallige Værelser, der vil komme i Betragtning, til at foretage Udlejning frivilligt. Jeg kan ikke tilbageholde den Opfordring, som jeg er sikker paa at det samlede Udvalg er enig om, til Indehavere af Lejligheder, som har Værelser, der kan komme i Betragtning, at de foretager Udlejning frivilligt i saa stor Udstrækning som muligt, idet alle Parter uden Tvivl kan være enige om, at det bedste vilde være, om dette Spørgsmaal kunde løses ad Frivillighedens Vej; man maa gaa ud fra, at der er et tilstrækkeligt Antal Værelser til Raadighed, hvis Indehavere er rede til at række Ungdommen en hjælpende Haand i den nuværende Boligsituation.

Efter Forslaget var Princippet det, at Lejlighedsindehaveren efter Anvisningen blev pligtig at betale Afgift af samtlige udlejningspligtige Værelser i Lejligheden, uanset om der kun var anvist ham een værelsesøgende. Dette er nu ændret saaledes, at der principielt kun betales Afgift for det eller de Værelser, som er forlangt udlejet af Udvalget. Er der tre udlejningspligtige Værelser eller derover i Lejligheden, forhøjes Afgiften imidlertid i Hovedstadsområdet til 80 Kr. og i de andre Byomraader til 70 Kr. Rettes der paa ny Henvendelse fra Boliganvisningsudvalget, forhøjes Afgiften til henholdsvis 120 og 105 Kr. Lejlighedens Indehaver kan altsaa ikke, naar Udvalget paa ny henvender sig til ham, henvise til, at han allerede betaler en Afgift af en saadan Størrelse, at han har købt to Værelser fri for Udlejning.

Denne Graduering af Afgiften for de større Lejligheder skyldes, at man paa den ene Side har fundet det urimeligt, om der skulde betales Afgift af samtlige udlejningspligtige Værelser, saa snart der bare blev anvist een værelsesøgende, og paa den anden Side har ment det nødvendigt at gøre det dyrere for Indehaverne af de største