

[Elgaard.]

i de nævnte Købstæder efter Ministerens Bestemmelse, naar der fremsættes Begæring herom fra vedkommende Købstad.

I § 3 indføres der en Bestemmelse om, at der ved Opgørelsen af overtallige Værelser skal bortses fra Værelser, der før den 3. Februar 1948 har været udlejet til en enkelt Person, der ikke har Husførelse fælles med Lejlighedens Indehaver, dog højst fra 3 Værelser. Endvidere skal der bortses fra Værelser, der udlejes til et enligt Ægtepar, dog højst fra 4 Værelser. For at et Værelse skal medregnes i Opgørelsen, skal det have et Gulvareal paa mindst 8 m². Efter Lovforslaget var Mindstemaalet 7 m², men der var yderligere stillet Krav om et Rumindhold paa mindst 16 m³. Ved Forhøjelsen af Minimumsgulvarealet er Kravet om et Mindstemaal for Rumindhold udgaaet som overflødig, idet Bygningslovgivningens Krav til Lofthøjde medfører, at Rumindholdet i et Værelse paa 8 m² ikke vil kunne komme meget under 16 m³.

§ 4 ændres saaledes, at der i hvert af de Byomraader, hvor Loven gælder, nedsættes et Udvalg bestaaende af en Repræsentant for hver af de under det paagældende Omraade hørende Kommuner, valgt af de paagældende Kommunalbestyrelser med Repræsentanten for den største Kommune som Formand. For Hovedstadsomraadet gælder det dog, at Københavns Magistrat vælger 2 Repræsentanter, af hvilke den ene af Magistraten udpeges som Formand for Udvalget. Udvalget tiltrædes af en af den største Kommunes Ungdomsudvalg udpeget Repræsentant. Dette Udvalg har ifølge den nye § 4 to Opgaver. Det bestemmer efter Forholdet mellem det samlede Antal værelsesøgende i Byomraadet og Antallet af de til Raadighed værende Værelser i hver af de paagældende Kommuner, hvilket Antal værelsesøgende de enkelte Kommuner skal modtage. Endvidere afgør Udvalget i Henhold til § 7, Stk. 10, Spørgsmaalet om, hvorvidt en Person er berettiget til at kræve sig anvist Værelse. Alle andre Spørgsmaal vedrørende Anvisningen af Værelser afgøres af de enkelte Kommuners Boliganvisningsudvalg, der ved Behandling af Sager af denne Art tiltrædes af en af Kommunalbestyrelsen valgt Repræsentant for det lokale Ungdomsudvalg.

Ifølge Lovforslaget var det saaledes, at Indehaveren af en Lejlighed med overtallige Værelser ved Anmeldelsen af disse skulde tilkendegive, om han ønskede at udleje de paagældende Værelser, og hvis han ikke ønskede det, straks skulde betale

Afgift, uanset om Spørgsmaalet om at anvise ham en værelsesøgende nogen Sinde blev aktuelt. Havde man oprindeligt meddelt, at man ønskede at udleje, men nægtede senere, naar Spørgsmaalet blev aktuelt, at modtage en Lejer, blev man ligeledes pligtig at betale Afgift og tilmed med tilbagevirkende Kraft fra Anmeldelsesdatoen. Paa dette Punkt indeholder Udvalgets Ændringsforslag en væsentlig Ændring gaaende ud paa, at der i intet Tilfælde skal betales Afgift, for Boliganvisningsudvalget har anvist Lejlighedens Indehaver en værelsesøgende, og denne har nægtet at modtage den paagældende. Afgiften skal da betales fra det Tidspunkt, da Udvalget har anvist en værelsesøgende, altsaa ikke som efter det oprindelige Lovforslag med tilbagevirkende Kraft. Betaling af Afgift med tilbagevirkende Kraft bliver der herefter kun Tale om i de Tilfælde, hvor Lejlighedens Indehaver har undladt at foretage rettidig Anmeldelse. Som Følge heraf er § 5, Stk. 3, i det oprindelige Lovforslag udgaaet, og der er udarbejdet Forslag til en ny Formulering af § 13.

I § 7 er der foretaget en Række vigtige Ændringer. For det første fastslaaes det, at Lejlighedens Indehaver selv kan træffe Bestemmelse om, hvilke Værelser han vil forbeholde sin egen Husstand. Har han truffet saadan Bestemmelse, har Lejeren Ret til Passage gennem disse Værelser, for saa vidt det er nødvendigt for at faa Adgang til det Værelse, der eventuelt maatte blive anvist, og til W. C. og Vand. For uegnet til Udlejning anses Værelser, hvortil der ikke er Adgang fra Hoveddør eller Køkkendør uden Passage gennem andre Værelser, samt Værelser, hvorfra der ikke er Adgang til W. C. og Vand uden Passage gennem andre Værelser, medmindre der som Følge af den af Lejlighedens Indehaver truffne Bestemmelse om, hvilke Værelser han vil forbeholde for sig selv, ikke er andre overtallige Værelser i Lejligheden.

Betingelserne for, at Anvisning kan finde Sted af Værelse til en værelsesøgende, foreslaas ændret derhen, at den paagældende enten skal have opholdt sig i Byomraadet, da Loven traadte i Kraft, eller skal kunne godtgøre, at han har Arbejde, eller at der er tilsikret ham Arbejde i dette Omraade, eller at det af Hensyn til hans Uddannelse er magtpaaliggende at skaffe ham Værelse i Omraadet. Endvidere skal han paa Forlangende af Lejlighedens Indehaver ved Lægeattest, der ikke er ældre end 3 Maaneder, godtgøre, at han ikke lider af smittefarlig Tuberkulose.