

Til Titelen:

5) Lovforslagets Titel ændres til:  
„Forslag til Lov om Anvisning af Værelser“.

Lovforslagets Paragraffer, de stillede Ændringsforslag og Spørgsmaalet om Lovforslagets Overgang til tredje Behandling sættes til Forhandling under eet.

**Ordføreren (Elgaard):** Som det vil erindres af Tingets ærede Medlemmer, blev det Lovforslag, der her er til Behandling, fremsat den 4. Februar. Man kan jo sige, at det er en langtrukken Behandling; dette Lovforslag har faaet, og der har vel ogsaa været en og anden, der har givet Udtryk herfor. Det skal jeg imidlertid ikke opholde mig ved, men her redegøre for Resultatet af Udvalgets Arbejde.

Det vil være almindelig bekendt, at det Lovgivningsomraade, der her er Tale om, altsaa Anvisning af Værelser og Afgift af Værelser, ikke alene er et nyt, men ogsaa i sin Karakter et noget vanskeligt Spørgsmaal alene af den Grund, at det er sjældent, man her i Rigsdagen beskæftiger sig med Lovforslag, der berører den absolut private Tilværelse i Hjemmene saa stærkt, som dette gør. Imidlertid har man i Udvalget gennem mange Møder behandlet Lovforslagets forskellige Bestemmelser, og der har egentlig fra alle Sider været Enighed om, at det vilde have været ønskeligt, om der havde foreligget en Opgørelse over Forholdet mellem Behov og Udbud af Værelser i de forskellige Omraader. Dette blev stærkt fremhævet ved første Behandling fra flere Sider. Imidlertid har Udvalget kunnet enes om, at man for Hovedstadsomraadets Vedkommende trods det, at der maaske er noget delte Meninger, maatte erkende, at her forelaa for de unge Arbejdere og for de studerende uden Tvivl et Problem, og det er ogsaa den Bedømmelse, der har bevirket, at det har været muligt paa dette og paa andre Omraader vedrørende Forslaget at naa til Enighed i Udvalget med Ministeriets Tilslutning.

Det vil da være saadan, at naar Lovforslaget vedtages med de Ændringer, der er foreslaaet af Ministeren og tiltraadt af Udvalget, vil der komme en Lov ud deraf af en saadan Betydning, at det vil være muligt for Ministeren for Byggeri og Boligvæsen at hjælpe de unge, som enten har eller kan faa Beskæftigelse i Hovedstadsomraadet, eller som skal uddannes ved Universitetet eller andre Anstalter, til Rette med Værelser. Endvidere har man fra Udvalgets Side været enig om, at man sam-

tidig skabte den Situation for Danmarks 5 største Provinsbyer, at der blev Mulighed for der at undersøge denne Sag, og hvis det da viser sig, at der i en eller flere af disse Byer ligeledes er et saadant Værelseproblem for unge Mennesker eller enlige Personer, er der ogsaa Mulighed for med Kommunalbestyrelsens Begæring som Baggrund at sætte Lovens Bestemmelser i Kraft i disse Omraader. Dette vil betyde, at naar Rigsdagen næste Gang bliver stillet over for dette Spørgsmaal, maaske i første Omgang naar Lovens Udløbstid nærmer sig, saa vil ikke alene Ministeren for Byggeri og Boligvæsen, men ogsaa Rigsdagens Medlemmer være anderledes gunstigt stillet med Hensyn til at bedømme Spørgsmaalet ud fra foreliggende Kendsgerninger. Der har altsaa inden for Udvalget været Enighed om at naa frem til et Resultat, saaledes at Ministeren fik den Mulighed, som vi fandt mest nærliggende, til at ordne disse Forhold og derved erhverve en mere begrundet og maaske paa visse Omraader ændret Indstilling end i Øjeblikket.

Jeg skal derfor over for det høje Ting blot gøre yderligere den Bemærkning, før jeg gaar over til at redegøre for de mest betydende Ændringsforslag, at vi har forhandlet med Ministeren om, hvorvidt Lejlighedsindehaverne kunde gøres mere interesseret i Udlejning af Værelser ved, at Indtægten deraf blev skattefri. Man har altsaa drøftet Spørgsmaalet om Beskatningen af disse Lejeindtægter, og Ministeren har givet Tilsagn om, at han vil forhandle med Finansministeren om Muligheden for, at Ligningsmyndighederne instrueres om, at der ved Opgørelsen af den skattepligtige Indkomst bortses fra Indtægter ved Udlejning af Værelser, for saa vidt Udlejningen ikke er af erhvervsmæssig Karakter.

Jeg vil endvidere gerne sige, at i Betænkningens 2den Spalte, Linie 12, er der en Fejl. Bogstavet „t“ i det lille Ord „det“ skal udgaa, og efter „§ 4“ skal „Stk. 3“ udgaa. Bureauet er opmærksom paa Fejlen, og den vil blive rettet.

De væsentligste af de af Ministeren med Udvalgets Tilslutning foreslaaede Ændringer i Lovforslaget er følgende: § 1 ændres saaledes, at Pligten til at foretage en Opgørelse af Behovet for Udlejningsværelser alene kommer til at paahvile Kommunerne i Hovedstadsomraadet samt Købstæderne Aarhus, Aalborg, Esbjerg, Odense og Randers og disse Købstæders Forstadskommuner. § 2 ændres saaledes, at Bestemmelserne kun gælder umiddelbart for Hovedstadsomraadet, men i øvrigt kan indføres