

[Hans Hansen (Rørby).]

stort Spørgsmaal, om ikke alle disse offentlige Anlæg i Virkeligheden har paaført os Rentebyrder og Fordyrelser af Produktionen i lige saa høj Grad, som vi har haft Fordel af at faa Samfundsforholdene og Trafikforholdene forbedret. Jeg haaber, at man i den Kommission om Grundstigningsskyld, der nu er nedsat, kan finde Midler, hvorved det offentlige kan faa Vederlag for de Udlæg, det har foretaget, og Samfundet som saadant igen kan faa de Værdier tilbage, som er skabt af Samfundet, saaledes at de ikke mere gaar i private Spekulanter Lommer.

Vi anbefaler fra vor Side, at dette Lovforslag om Bemyndigelse for Ministeren til Ekspropriation vedtages, og at der hurtigst muligt bliver skredet ind ved en Effektivisering af Loven om Grundstigningsskyld. Vi ved, at Værdistigningen og Spekulationen er løbet langt forud og allerede længe har været en Realitet, men der er det Haab, at Grundstigningsskyldloven kommer til at omfatte en Bestemmelse om, at Værdistigning, der har fundet Sted fra 1936 ved Nulpunktet, kan inddrages, og det vil selvfølgelig ogsaa blive Tilfældet her.

Ministeren for Byggeri og Boligvæsen (Kjærbøl): Foranlediget af de Udtalelser, som det ærede Medlem Hr. Bertel Dahlgaard rettede direkte til mig vedrørende Grundspekulationen, skal jeg bemærke, at i det Udkast, som oprindeligt forelaa i Boligministeriet vedrørende Byplanudviklingen, var der ogsaa Bestemmelser, som vi mente paa effektiv Maade vilde forhindre denne Grundspekulation. Imidlertid skete der jo det, at Finansministeren fremsatte sit Forslag om Grundstigningsskyld, og det medførte, at jeg maatte tage de henhørende Bestemmelser ud af mit Lovforslag. Jeg havde ønsket, at disse to Lovforslag var blevet henvist til samme Rigsdagsudvalg. Det skete ikke, men i den Omstændighed, at jeg har ønsket denne Behandlingsmaade, ligger en Tilkendegivelse af, at jeg gerne vil medvirke til, at Bestemmelserne i de to Lovforslag koordineres paa en saadan Maade, at vi kan naa til Forholdsregler, hvorefter den ganske uhemmede Grundspekulation ikke fortsat kan finde Sted.

Indenrigsministeren (Smørum): Jeg takker samtlige ærede Ordførere for den Tilslutning, de har givet til det foreliggende Lovforslag.

I Anledning af de Bemærkninger, der er fremsat fra forskellig Side, skal jeg først

sige til det ærede Medlem Hr. Th. Poulsen, der kritiserede Bustrafikken paa Køgevej, at man har jo fra Ministeriets Side erkendt, at Forholdene her er utilfredsstillende. I det Samraad, der har været mellem Trafikministeren og Landstingsudvalget, har dette Problem været drøftet, og man er i Ministeriet for offentlige Arbejder indstillet paa, saa snart det er muligt, af anskaffe flere Busser, at søge at faa Forholdene forbedret.

Til det ærede Medlem Hr. Boeck-Hansen, der talte om Sporudfletningen ved Vigerslev Station, vil jeg gerne sige, at dette Spørgsmaal vedrører ikke det foreliggende Lovforslag, men i Ministeriet for offentlige Arbejder ønsker man naturligvis dette Arbejde fremmet mest muligt, og Jordarbejdet er udført. Naar Arbejdet ikke er blevet færdiggjort allerede nu, skyldes det, at man ikke har kunnet fremskaffe de fornødne Materialer.

I Anledning af den af det ærede Medlem Hr. Bertel Dahlgaard og det ærede Medlem Hr. Hans Hansen (Rørby) anførte Betragtning: at den Værdistigning, der sker, naar der anlægges nye S-Baner og Trafikforholdene paa andre Maader forbedres, er en Værdistigning, der skabes af Folket i Fællesskab, og den bør ikke komme den enkelte tilfældige Jordejer til gode, men bør komme Samfundet til gode, skal jeg sige, at denne Betragtning kan Regeringen ganske slutte sig til. Ogsaa jeg haaber, at Loven om Grundstigningsskyld hurtigst muligt vil blive gennemført, saa man kan faa bremset op for den stadigt stigende utiltalende Grundspekulation.

Det ærede Medlem Hr. Steffen Jensen anførte forskellige Betragtninger, som ikke vedrører det foreliggende Lovforslag, men som jeg naturligvis skal henlede min Kollegas Opmærksomhed paa.

Naar man ikke har bestemt sig til at stille Forslag om at føre Banen ned til Køge, hænger det naturligvis sammen med, at der her er Tale om en Bane, som er beregnet til at betjene Nærtrafikken. Det er den nye Bebyggelse, som finder Sted ned mod Vallensbæk og Solrød, der er Tale om. Det drejer sig om at bringe Arbejderne ud til deres Hjem og betjene de Mennesker, som ønsker at komme ud til Badestranden. En Bane, som har disse Formaal, maa have mange Stoppesteder og er derfor ikke særlig egnet til ogsaa at betjene Folk, som bor længere borte. Det er naturligvis denne Betragtning, der har været afgørende for, at man ikke fører Banen længere ned end til Solrød.

Jeg skal, som sagt, henlede min Kollega