

Indbyggere samt Frederiksberg og Gentofte Kommuner kan Kommunalbestyrelsen bestemme, at Reglerne i § 26 c skal gælde i Kommunen. Kommunalbestyrelsens Beslutning skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt paa den i Kommunen almindelig brugte Maade; Beslutningen træder i Kraft fra og med Datoen for det Nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort. Stk. 2. Reglerne i § 26 c gælder dog umiddelbart for København.

§ 26 c.

Stk. 1. I de Kommuner, i hvilke Reglerne i nærværende Paragraf i Henhold til § 26 b finder Anvendelse, paahviler det Personer, der har fast Bopæl i en anden Kommune, men som for sig eller for Medlemmer af deres Husstand har Raadighed over en til Hel-aarsbeboelse egnet Lejlighed i Kommuner, der er beliggende paa Købstadbygrunde eller bymæssige Bebyggelser paa over 2 000 Indbyggere, inden 14 Dage efter at nærværende Bestemmelser er blevet gældende i Kommunen, at afgive Indberetning herom til Kommunalbestyrelsen. Unladelse heraf straffes med Bøder. Kommunalbestyrelsen kan da paalægge den paagældende enten at tage fast Bopæl i Lejligheden eller at fraflytte denne. Har den paagældende ikke taget fast Bopæl i Lejligheden, eller er en Lejer ikke indflyttet inden 4 Uger efter Paalæggets Meddelelse, kan Kommunalbestyrelsen uanset Bestemmelsen i § 25, Stk. 2, for Kommunens Regning leje Lejligheden med Fremlejeret.

Stk. 2. Hvor en betydelig offentlig Interesse, f. Eks. Bevarelse af Bygninger og Kunstsamlinger af kulturhistorisk Værdi el. lign., taler derfor, kan Ministeren for Byggeri og Boligvæsen ophæve et i Henhold til Stk. 1 givet Paalæg.

Stk. 3. Saafremt der ikke opnaas Enighed om Lejevilkårene mellem Kommunen og Ejeren, fastsættes disse af Ministeren for Byggeri og Boligvæsen. Fremlejeaftalen kan ikke indgaaes paa mere byrdefulde Vilkaar for Fremlejetageren end de Vilkaar, der gælder for Lejemaalet mellem Kommunen og Ejeren. Har Kommunen i Forbindelse med Lejemalets Overtagelse foretaget Forbedringer af det lejede, er Kommunen dog berettiget til at kræve en Forhøjelse af den Leje, Kommunen selv skal svare, paa indtil 10 pCt.“

2) I den foreslaaede § 28 a affattes Stk. 1, 1ste Punktum, saaledes: „Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens (i København Magistratens) Skøn taler derfor,

kan denne bestemme, at Lejligheder, der hidtil helt har været benyttet til andet end Beboelse, skal anmeldes til Kommunalbestyrelsen (Magistraten) og ikke uden dennes Samtykke skal kunne anvendes paa anden Maade end til Beboelse.“

Lovforslagenes Paragraffer, de stillede Ændringsforslag samt Spørgsmaalet om Lovforslagenes Overgang til tredje Behandling sattes til Forhandling under eet.

Ordføreren (Elgaard): Udvalget har i to Møder forhandlet om Ændringer til og Forlængelse af Lov om Leje og Lov om Boliganvisning. Vi har endvidere modtaget et Par Deputationer og haft Samraad med den højtærede Minister for Byggeri og Boligvæsen. Udvalget indstiller begge Lovforslag til Vedtagelse med de i Betænkningen opførte Ændringsforslag. Disse Ændringsforslag er stillet af Ministeren for Byggeri og Boligvæsen og tiltraadt af Udvalget, og de gaar ud paa at tage de i de forelagte Lovforslag foreslaaede Ændringer ud, saaledes at begge Love forlænges indtil Udgangen af dette Aar i den hidtidige Skikkelse. Jeg skal hertil kun føje, at naar Udvalget enstemmigt indstiller dette, saa er det ikke Udtryk for, at Udvalgets Medlemmer ikke er klar over, at der netop vedrørende denne Lovgivning foreligger alvorlige Problemer, men det er Udtryk for, at Udvalget ligesom dette høje Ting er vidende om, at den højtærede Minister har nedsat to hurtigt arbejdende sagkyndige Udvalg til Behandling af disse Spørgsmaal, efter at Huslejudvalget af 1946 maatte give op. Ud fra denne Betragtning er Udvalget enigt om at anbefale Tinget Forlængelsen af disse to Love, og deri ligger ogsaa en Tilkendegivelse af, at naar den højtærede Minister møder med Forslag paa Baggrund af disse to Udvalgs Arbejde, saa er Tinget rede til at behandle disse Spørgsmaal.

De af det ærede Medlem Fru Ragnhild Andersen uden for Betænkningen stillede Ændringsforslag maa jeg som Følge af Udvalgets Stilling til Spørgsmaalene, som jeg nu her har nævnt, paa Udvalgets Vegne anbefale at stemme imod.

Ragnhild Andersen: Jeg tror, jeg har Lov til at sige, at jeg ved denne anden Behandling befinder mig i en noget usædvanlig Situation. Mit Parti fremsatte den 29. April et selvstændigt Forslag om Ændringer i Lejeloven, og dette Forslag var den 13. Maj til første Behandling her i Tinget sammen med de to Regeringsforslag, vi i