

[Larsen (Bjerre).]

giver sig i Kast med Opkøb af Landbrugsejendomme og afklæder disse for derefter at sælge til mindre kapitalstærke Købere, der som Regel gaar økonomisk til Grunde i Løbet af kort Tid. Derfor foreslaas det, at Kommunalbestyrelserne skal have Indseende med disse Forhold.

Ifølge Ændringsforslag Nr. 3 indsættes et nyt Kapitel: Om Erhvervelse af Adkomst paa Landbrugsejendomme. Det er tiltraadt af et Flertal og gaar for §§ 9 og 10's Vedkommende ud paa, at ingen maa eje mere end 2 Landbrugsejendomme. Dette gælder ogsaa Selskaber, Foreninger, Legater, Stiftelser o. lign. Købes en Ejendom ved Tvangsauktion eller frivillig Auktion, maa denne, hvis vedkommende Ejer har 2 Ejendomme i Forvejen, afhændes i Løbet af 1 Aar, eller ogsaa maa en af de andre Ejendomme, som tilhører Køberen, afhændes.

Ifølge § 11 i dette Kapitel finder de nævnte Bestemmelser dog ikke Anvendelse, naar en Landbrugsejendom erhverves ved Arv eller ved frivillig Overdragelse, og ej heller, naar Erhververen er den hidtidige Ejers Ægtefælle, eller naar det drejer sig om Forældre, Livsarvinger, Søkende el. lign. — det vil altsaa sige, naar der er Tale om Slægtskabsforhold eller Adoptionsforhold —, for saa vidt Ejendommens Grundbeløb er under 35 000 Kr.; er det over 35 000 Kr., gælder Slægtskabsforholdet ikke; saa er den hjemfalden under Loven, og ingen maa have mere end 2 Landbrugsejendomme; de øvrige skal, som jeg tidligere har nævnt, tilbydes Statens Jordlovsudvalg. Landbrugsejendomme, der erhverves af Staten, en Kommune, en Kredit- eller Hypotekforening, en Bank eller Sparekasse, er dog undtaget fra Bestemmelserne.

Landbrugsministeriet kan i visse Tilfælde, hvor særlige Grunde taler derfor, afvige fra Bestemmelserne i § 9 og § 10, og her tænkes navnlig paa Tilfælde, hvor kontraktlige Forpligtelser vedrørende en Ejendom med Grundbeløb paa 35 000 Kr. og derover, indgaaet inden denne Lovs Ikrafttræden, herunder Bortforpagtning paa et længere Aaremaal, efter Landbrugsministeriets Skøn er en væsentlig Hindring for Afhændelse af Ejendommen.

§ 12 omhandler Tinglysningsbestemmelser.

Til Lovforslagets Kapitel II har Landbrugsministeren stillet Ændringsforslag Nr. 6 til § 11. Dette Ændringsforslag, som er tiltraadt af Flertallet, gaar ud paa, at naar en Landbrugsejendom ikke bebos af Ejeren, men drives af en Bestyrer, skal denne med Husstand bo og have egen Husholdning paa Ejendommen. Bestyreren skal være myndig og ved skriftlig Bestyrerkontrakt være sikret en Opsigelsesfrist paa mindst 3 Maaneder.

Ændringsforslag Nr. 8 til § 12 fastsætter, at en Landbrugsejendom, som er ansat til Grundværdi 12 000 Kr. eller derunder, ikke maa drives for Ejeren egen Regning, dersom denne bebor og driver en anden Landbrugsejendom i samme eller en tilgrænsende Kommune, men skal bortforpagtes saaledes, at Forpagtningen tidligst udløber 8 Aar efter Tiltrædelsen. De samme Regler gælder, hvis Landbrugsejendomme ejes af Selskaber, Foreninger, Legater, Stiftelser el. lign.

Endelig fastslaas det i Ændringsforslaget, at ingen maa for egen Regning drive mere end 2 Landbrug.

Ændringsforslag Nr. 11 til § 13 omhandler Kontraktforhold og fastslaar, at Forpagteren i Forpagtningstiden er forpligtet til at bebo og drive Ejendommen.

Hermed mener jeg at have omtalt de vigtigste Ændringer i Lovforslaget. Og hvad bliver da Resultatet? Det er ikke blevet „det store Sus“ — som man ofte siger om en Sag —, men det er blevet en Forbedring af Lovforslaget, og Forbedringen ligger efter min Formening i, at det fastslaas, at ingen maa drive mere end 2 Landbrugsejendomme for egen Regning, og at de øvrige, naar Grundværdien er under 12 000 Kr., skal bortforpagtes. Netop dette vil betyde meget. De mange ulovlige Driftsforhold, som Landbrugsministeriet og Statens Jordlovsudvalg har løbende, stammer netop fra, at det ikke har været fastslaaet, at der skulde være Forpagtningsforhold paa disse mindre Ejendomme, men at det langt løsere Bestyrerforhold kunde tillades. I mange Tilfælde har jeg paa mit Arbejdsomraade inden for Statens Jordlovsudvalg konstateret, at „Bestyrerforholdet“ for disse ulovligt drevne Landbrug bestod deri,