

[Ministeren f. Byggeri og Boligvæsen.]

Lov om Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 248 af 31. Maj 1947 om Boliganvisning m. v.

Paa Grund af den stadig stigende Boligmangel blev der ved Lov Nr. 400 af 22. August 1945 om Boliganvisning givet Kommunerne Adgang til at gennemføre en tvungen Boliganvisning. Denne Lov, der havde Gyldighed indtil Udgangen af Maj Maaned 1946, blev med enkelte Ændringer ved Lov Nr. 296 af 31. Maj 1946 forlænget til Udgangen af Maj Maaned 1947.

Ved Lov Nr. 248 af 31. Maj 1947 om Boliganvisning m. v. blev der paa Grundlag af en Indstilling fra det nu ophævede Huslejudvalg af 1946 foretaget en Del Ændringer i de hidtil gældende Regler for Boliganvisning. Disse Regler optoges i Lovens Afsnit 1, der ophører at have Gyldighed med Udgangen af Maj Maaned i Aar.

I Lovens Afsnit 2 optoges de Bestemmelser vedrørende Sammenlægning af Beboelseslejligheder m. v., der tidligere fandtes i Lejelovens §§ 73 a—k, idet man samtidig supplerede disse Bestemmelser med nogle enkelte nye Regler. Lovens Afsnit 2 er gældende, indtil det bringes til Ophør ved kgl. Anordning.

Vi har nu haft Boliganvisning i en Række Kommuner Landet over i snart 3 Aar. Der foreligger ikke nogen samlet talmæssig Opgørelse over, hvilke Virkninger Ordningen har haft. I Statistisk Maanedsskrift er der derimod offentliggjort en Oversigt over Boliganvisningens Virksomhed i København. Denne viser, at der i Tiden 1. December 1946—1. December 1947, naar Lejligheder i Nybygninger fra drages, blev anvist 11 490 Lejligheder. Fra disse Lejligheder flyttede 19 824 voksne og 8 378 Børn, og i Stedet indflyttede 22 462 voksne og 12 272 Børn. Personaltallet blev altsaa i disse Lejligheder forøget med 2 638 voksne og 3 894 Børn.

Boliganvisningen medfører altsaa, at der ved Flytninger opnaas en betydelig bedre Udnyttelse af de ledigblevne Lejligheder end hidtil. Under de nuværende Boligforhold er det nødvendigt stadig at sikre sig, at denne Udvikling fortsættes, og det foreliggende Lovforslag gaar derfor ud paa en Forlængelse af Reglerne om Boliganvisning i Lovens Afsnit 1 indtil 31. Marts 1950. Samtidig foreslaas foretaget enkelte Ændringer i Loven.

Fra Boliganvisningsudvalgene i Stor-københavn og Købstæderne har Ministeriet indhentet Oplysninger om, hvilke Ændrin-

ger man efter Udvalgenes praktiske Erfaringer kunde ønske foretaget i Lovens Afsnit 1 om Boliganvisning, og det er bl. a. paa Grundlag heraf, at de omtalte Ændringer og Tilføjelser i Loven er foretaget. Herom skal jeg bemærke følgende:

Efter de gældende Regler kan Bytning af Lejligheder i visse Tilfælde ske uden Boliganvisningsudvalgenes Godkendelse. For at undgaa den kedelige Situation, at Udvalget, efter at Bytning er foretaget, eventuelt maa forlange denne omgjort, fordi Lovens Betingelser bagefter viser sig ikke at være opfyldt, foreslaas det, at Bytninger paa Forhaand skal godkendes af Udvalget. Naar Lovens Betingelser er opfyldt, er Udvalget dog pligtig at meddele Godkendelse.

Mindstebeløbet for Bøder, der idømmes for Overtrædelse af Boliganvisningslovens Regler, har hidtil været 50 Kr. Under Hensyn til Karakteren af de Lovovertrædelser, der her er Tale om, har jeg foreslaaet dette Mindstebeløb forhøjet til 200 Kr. Der tilvejrbringes herved Overensstemmelse mellem Bødebestemmelserne i Boliganvisningsloven og i det Forslag til Lov om Anvisning af Værelser og Afgift af Værelser, som jeg i Begyndelsen af Februar Maaned i Aar forelagde for det høje Ting.

Beboelseslejligheder, der lovligt helt er overgaaet til anden Anvendelse end Beboelse, omfattes efter de gældende Regler ikke af Boliganvisningsloven. Da det under den nuværende vanskelige Boligsituation maa anses for paakrævet i videst muligt Omfang at sikre, at Lejligheder udnyttes til Beboelse, har jeg foreslaaet, at der aabnes Adgang for Kommunalbestyrelsen til, hvor Forholdene efter dens Skøn taler derfor, at bestemme, at saadanne Lejligheder ved Ledighed skal anmeldes til Kommunalbestyrelsen og ikke uden dennes Samtykke skal kunne tages i Brug paa anden Maade end til Beboelse. Man vil maaske mod denne Regel indvende, at den ikke kan ventes at faa større praktisk Betydning, fordi Erhvervsvirksomheder i lejede Lokaler for Tiden ikke flytter, da der ikke er Mulighed for at skaffe Lokaler andetsteds. Heroverfor maa jeg dog pege paa Muligheden af, at der paa egnede Steder opstilles Barakker til Benyttelse til Kontor- og Lagerlokaler mod, at Lokaler, der kan benyttes til Beboelse, frigives.

Endelig foreslaas til Dels efter Boliganvisningsudvalgenes Ønske nogle mindre Ændringer til en Række andre Bestemmelser i Boliganvisningsloven.