

[Larsen (Bjerre).]

Anmeldelsen til Tinglysning er vedlagt Erklæring fra Jordlovsudvalget om Afkald omfattende den i Skødet indeholdte Overdragelse, eller Skødet er forsynet med Landbrugsministerens eller Statens Jordlovsudvalgs Paategning om, at Betingelserne er i Orden. Hvis disse Betingelser ikke er opfyldt, kan Landbrugsministeren efter Indstilling af Jordlovsudvalget fastsætte, at Staten træder ind i Handelen i Køberens Sted mod at godtgøre Køberen den af denne udbetalte Købesum og de med Handelen paafulgte Udgifter med Tillæg af Værdien af de eventuelle Forbedringer, som Køberen har tilført Ejendommen, og ligeledes kan der modsat fradrages for eventuelle Forringelser, der er sket med Ejendommen i dette Tidsrum, og Skødet kan med Landbrugsministerens Paategning herom tinglyses som Adkomst for Staten. Ogsaa her gælder Reglerne om Afgørelse inden 14 Dage for Jordlovsudvalget og yderligere 1 Uge for Landbrugsministeriet, saaledes at Svar kan foreligge i Sagen i Løbet af 3 Uger.

Staten har ikke Erstatningspligt over for nogen, der har indgaaet Aftale med den hidtidige Ejer om Køb af Ejendommen eller Areal, for Tab, som den paagældende paadrager sig, ved at Staten ved Benyttelsen af Forkøbsretten overtager Ejendommen eller Areal.

I Stk. 7 fastsættes, hvad der forstaaes ved en Landejendom. Derefter omfattes enhver Ejendom, der er noteret som Landbrugsejendom, af Loven og kan efter Lovens forskellige Bestemmelser behandles efter de tilsigtede Formaal.

Stk. 8 indeholder Bødebestemmelserne. Der var i Udvalget Enighed om, at Bøderne maatte have en rimelig Størrelse, idet Udvalget var af den Opfattelse, at Misbrug af Loven burde straffes saa haardt, at det kunde virke absolut afskrækkende. Jeg vil for mit personlige Vedkommende gerne have Lov at sige, at noget af det mest utiltalende er de Handler, der ikke saa sjældent gennemføres af private Personer for i Spekulationsøjemed at afklæde Landbrugsejendomme, hvorefter de, der sidder tilbage med Stumperne, som oftest bliver saa økonomisk anspændt, at de maa give op. Derfor mener jeg, det er rigtigt, at Staten for sit Vedkommende fastsætter

betydelige Bødestraffe, der kan virke afskrækkende for slige Handlinger.

Ændringsforslag Nr. 15 til § 22 drejer sig om Statens Ret til at overtage hele Bruget, naar der finder Handel Sted, en Ret, som Staten, saa vidt jeg ved, ikke endnu har benyttet sig af i noget Tilfælde. Hidtil har det været saadan, at Grundlaget for Statens Overtagelse var, at Jorden overtoges, og Bygningerne overtoges til den oprindelige Byggepris plus paaviselig afholdte Udgifter til Forbedringer samt Værdierne af de Forbedringer, der er tilført Bruget ved Ejers Arbejde eller ved dennes Kapitalindsats. Dette foreslaas ændret til, at Bruget overtages mod fuld Erstatning, dog under Hensyn til de ved denne Lov truffne Begrænsninger af Ejendomsretten. Der kan formentlig gives Situationer, hvori det kunde tænkes, at Staten overtager et Brug, og da bør det være saaledes, at Bruget faar nogen Dækning for Konjunkturfremgangen, og det er det, den foreslaaede Ændring tilsigter.

Ændringsforslag Nr. 18 til § 28 omhandler Gartneri, saaledes at ogsaa disse faar Adgang til Tillægsgjord, naar Areal, er under 3 ha.

Ændringsforslag Nr. 19 til § 31 gaar ud paa, at de, der opretter Brug paa privat indkøbt Jord, kan faa en Lempelse i Rentesvarelsen. Der er specielt tænkt paa de mindre gode Jorder i Vestjylland. Husmandsbrugskommissionen kan indstille til Statens Jordlovsudvalg, at Renten af Jordkøbslaanet i de første Aar, dog ikke ud over 10 Aar, nedsættes med 25 pCt.

De øvrige Ændringsforslag er, som før nævnt, dels en Følge af de Ændringer, jeg særlig har omtalt, dels tekniske og redaktionelle Ændringer.

Ændringsforslag Nr. 1 til § 5 i det lille Lovforslag om Udlaan til Statshusmandsbrug gaar ud paa en Forhøjelse af Byggeslaanene for Gartneri fra 25 000 Kr. til 29 000 Kr., en Forhøjelse, der er rimelig og staar i Forhold til den Forhøjelse, der er gennemført for Byggeslaan til Husmandsbrug.

Ændringsforslag Nr. 3 til § 7 angaar Tillægsglaan. Grænsen for Laanet var tidligere Forskellen mellem 25 000 Kr. og tidligere modtagne Laan. Grænsen foreslaas nu sat til Forskellen mellem 30 000 Kr. og tidligere modtagne Laan.