

[Larsen (Bjerre).]

ning til Statens Jordlovsudvalg, som derefter skal afgøre, om de fremsendte Planer bør fremmes.

Der skal i den Forbindelse tages Hensyn til, hvorvidt den omhandlede Jord kan fraskilles Ejendommen uden betydelig Ulempe under Hensyn til Ejendommens Størrelse og Driftsforhold, og ligeledes om Ejendommens Bygninger efter Fraskillelsen er passende store, og om den tilbageblevne Jord er velbeliggende for Ejendommens fortsatte Drift, eller hvorvidt Bygningerne kan tjene til noget Formaal, f. Eks. for Stuehusets Vedkommende til Arbejderbolig, eller Nedrivning kan tilraades. Den Hensyntagen, som jeg her har nævnt, var ogsaa foreskrevet i Lovforslagets oprindelige Udformning og er noget ganske selvfølgelig, idet Statens Jordlovsudvalg under alle Forhold maa se saaledes paa Sagen, at vel skal der skaffes Tillægsjord — og jo mere jo bedre —, men det maa alt sammen ses paa Baggrund af en fornuftig, hensigtsmæssig Jordfordeling med skyldig Hensyntagen til foreliggende Forhold, saa af den Grund var det unødigt at være ængstelig for Ekspropriationsbestemmelsen.

Endvidere siger Stk. 2, at saa snart Statens Jordlovsudvalg har truffet Bestemmelse i de fremkomne Sager, foranlediger Jordlovsudvalget Notering herom foretaget paa Ejendommens Blad i Tingbogen, og samtidig skal Jordlovsudvalget sende Anmeldelse herom til Ejeren, som i Løbet af en Maaned kan paaklage Afgørelsen til Landbrugsministeriet. Forkøbsretten til en Ejendom bortfalder ved Noteringens Slettelse, og Slettelse sker efter Begæring af Landbrugsministeren eller Statens Jordlovsudvalg.

Stk. 3 omhandler de Tilfælde, hvor Statens Forkøbsret ikke kommer til Anvendelse. Det gælder for det første, naar Køberen er den hidtidige Ejers Ægtefælle eller staar i saa nært Slægtskabsforhold til ham som Forældre, Livsarvinger, Søskende eller disses Børn eller i lige saa nært Svogerskabs- eller Adoptionsforhold. For det andet har Staten ikke Forkøbsret, naar Auktions-skøde er udstedt uden mellemliggende Transport til Auktionskøberen, eller Fogedudlægs-skøde er udstedt uden mellemliggende Transport til den paa Auktionen højstbydende, ufyldstgjorte Pant- eller Udlægshaver, for hvis Bud Ejendommen udlægges i Forbindelse med Auktionen Standsnings, eller saadant Skøde er udstedt inden 1 Aar efter Auktionen til en Transporthaver. For det tredje kommer Statens Forkøbsret ikke til

Anvendelse ved Overdragelse af Dele af en Landejendom, saafremt Arealet ikke overstiger 3 000 m², det vil sige Byggegrunde, ej heller naar Arealet ikke overstiger 10 ha og sammenlægges med en Købers Ejendom, og denne Ejendom ikke er over 8 ha, og ej heller hvis der efter Anbefaling af de forskellige Instanser ydes Statslaan til Arealets Erhvervelse.

Stk. 4 fastsætter, at Statens Jordlovsudvalg kan give endeligt eller tidsbegrænset Afkald eller Afkald knyttet til nærmere angivne Betingelser paa Benyttelse af Forkøbsretten.

Stk. 5 indeholder de nærmere Regler for Gennemførelse af Forkøbsretten og bestemmer, at Ejeren af en Landbrugsejendom, der falder ind under Bestemmelsen om Forkøbsret, skal indgive Salgstilbud til Jordlovsudvalget med Angivelse af Salgssummens Størrelse og de øvrige Salgsvilkaar. Ønsker Jordlovsudvalget Købet gennemført til den opgivne Pris og de i øvrigt anførte Vilkaar, eller opnaas der en Overenskomst til en lavere Pris end den forlangte, skal Udvalget i Mangel af modstaaende Aftale med Sælgeren inden 14 Dage efter Modtagelsen af Salgstilbudet afgive Indstilling om Købet til Landbrugsministeren, hvis Afgørelse skal meddeles Sælgeren i Løbet af en Uge efter Modtagelsen af Udvalgets Indstilling.

Hvis Jordlovsudvalget ikke accepterer det fremsendte Tilbud, eller det ikke godkendes af Landbrugsministeren inden de nævnte Fristers Udløb, tilbagesendes Tilbudet til Sælgeren med Paategning herom, og derefter har denne Ret til at sælge Ejendommen til anden Side til en højere Pris end den Jordlovsudvalget tilbødte Pris, det vil altsaa sige paa Vilkaar, der ikke er lempeligere for denne Køber end de Jordlovsudvalget tilbødte, og at Overdragelsen er ordnet ved Tinglysning af endeligt Skøde i Løbet af et Aar efter Datoen for Jordlovsudvalgets Paategning paa Tilbudet, og der ikke i Tiden mellem Tilbudets Afgivelse og Salget er foretaget særligt værdiforøgende Foranstaltninger paa Arealerne, Bygningerne eller Tilbehøret. Er Fristerne ikke overholdt, kan Sælgeren forlange Attest fra Statens Jordlovsudvalg om dette Forhold efter et Tidsrum af 1 Maaned fra Fristens Udløb, og denne Attest skal udstedes i Løbet af 8 Dage ved Paategning paa Tilbudet.

Stk. 6 siger, at et endeligt Skøde til Ejendom, som Staten har Forkøbsret til, med de Undtagelser, som er nævnt i Stk. 3, kun kan tinglyses, saafremt Skødet ved