

[Ministeren f. Byggeri og Boligvæsen.]
udover maa regnes med en betydelig offentlig Ombygningsevne.

For at virkeliggøre dette Budget er det nødvendigt at gennemføre en meget smidig og lokalt betonet Administration, og en saadan mener vi at have sikret os dels gennem Oprettelsen af de 4 Afdelingskontorer Vest for Store Bælt og dels gennem den Omlægning af Byggenævnets administrative Forhold, som vi har under Overvejelse. Netop med Hensyn til Byggenævnet kan jeg sige, at Lovforslaget Bemærkninger om at gøre dette til et rent raadgivende Organ uden egentlig bevilgende Opgaver ganske stemmer overens med de Planer, vi arbejder med.

Ved den mere lokale Fordeling af Byggeriet efter Art og Omfang har Ministeriet fulgt den Fremgangsmaade, at man ved Rundspørge til og Forhandling med samtlige bymæssigt bebyggede Kommuner har søgt at skaffe sig nærmere Underretning om, hvor langt det igangværende Byggeri er fremme, og i hvilket Omfang nyt Byggeri kan iværksættes.

Paa Grundlag af disse Oplysninger har Ministeriet derefter foretaget en foreløbig Fordeling af den planlagte Boligmængde paa de forskellige Omraader, idet man for Byernes Vedkommende har lagt Vægt paa de af Kommunerne skønnede Behov og Byggemuligheder og for de rene Landdistrikters Vedkommende har foretaget en samlet Fordeling pr. Amt i Forhold til Folketallet. Der lægges som tidligere sagt afgørende Vægt paa, at det Byggeri, der tillades igangsat, ikke kommer til at sinke Færdiggørelsen af det igangværende Byggeri.

Der ligger i Øjeblikket et meget betydeligt Antal Ansøgninger inde i Byggenævnet og hos Afdelingskontorerne, som venter paa Materialebevilling — det drejer sig, saa vidt jeg ved, om mere end 30 000 Boliger —, og det vil derfor være nødvendigt at foretage en Udvælgelse af de Sager, der først skal komme i Betragtning, men denne Udvælgelse sker efter strengt saglige Hensyn, uden at der bliver Tale om at favorisere bestemte Bygherrer eller bestemte Finansieringsformer.

I den Instruktion, som vi herom har givet Byggenævnet og Afdelingskontorerne, har vi bl. a. udtalt, at der ved Udvælgelsen af Projekterne bør lægges Vægt paa at opretholde et rimeligt Forhold mellem Parcelbyggeri og Etagebyggeri. Man bør dog i de enkelte Kommuner saa vidt muligt bevilge saa mange Parcelhuse, at der kan opnaas

en rimelig Spredning af Beskæftigelsen paa de mindre Mestre inden for Kommunen.

Endvidere bør der lægges Vægt paa at fremme de Foretagender, som i byplanmæssig Henseende er bedre beliggende, ligesom det ogsaa vil være rimeligt i nogen Grad at tage Hensyn til, om et Byggeri er mere eller mindre luksupræget.

Man har endvidere lagt Vægt paa at koordinere Materialebevillingerne med eventuelle Statslaanebevillinger i de Tilfælde, hvor der foreligger Anmodning om Laan, saaledes at de to Bevillinger i disse Tilfælde, hvor der er søgt Statslaan, saa vidt muligt udgaar samtidig.

Byggesager, hvori der ikke er søgt Statslaan, ekspederes med Materialebevilling ganske uafhængig heraf.

Endelig vil jeg fremhæve, at der altid vil blive forhandlet med Kommunerne om disse Spørgsmaal, for at vi kan faa givet hele Administrationen et saa lokalt Præg som muligt.

For Erhvervsbyggeriets Vedkommende har man naturligvis ikke kunnet foretage en saa detailleret lokal Fordeling som ved Boligbyggeri, og her maa vi lægge Vægt mere paa en samfundsmæssig Vurdering af Projekternes Betydning end paa den lokale Interesse i Byggeforetaget, men der vil naturligvis ogsaa her ved Byggeriets Igangsætning blive lagt Vægt paa at undgaa en Kollision med det igangværende Byggeri.

Ved Tilrettelæggelsen af hele denne Administration, der paa Forhaand maatte forekomme meget omfattende og kompliceret, har det vist sig, at vi ved de foreløbige Forhandlinger, der er ført, er blevet mødt med megen Forstaaelse og en meget positiv Indstilling til disse Spørgsmaal. Arbejdet er derfor gaaet saa gnidningsløst, at man nu bagefter maa undre sig over, at man ikke allerede for flere Aar siden har forsøgt at foretage en saadan Afstemning mellem Byggevirkomheden og Tilgang af Arbejds-kraft og Materialer saavel lokalt som for Landet som Helhed.

Jeg maa fastholde, at den af mig her skitserede Ordning med en smidig og lokalt betonet Administration, der er i Besiddelse af det fornødne Overblik, i Modsætning til Lovforslaget vil give et virkeligt afgørende Bidrag til Fremme af en harmonisk Udvikling af Byggeriet med Opførelse af det størst mulige Antal Boliger til Følge.

Efter disse mere almindelige Synspunkter skal jeg endelig fremkomme med nogle Bemærkninger til enkelte af Bestemmelserne i Lovforslaget.