

[Bjørner.]

indebærer Loven en meget stor Fare. Jeg er ikke engang sikker paa, at Grundstigningsskylden kan ordne dette Problem. Jeg tror, denne Lov burde hænge sammen med Gennemførelsen af en Grundskyldslovgivning, saa vilde der ikke være nogen Betænkeligheder med Hensyn til at give Samfundet en Ret til at have dette Indseende med Byplanudviklingen og Byggeriets Udvikling.

Jeg skal med disse Bemærkninger tilsige min Gruppes Støtte til velvillig Behandling af Lovforslaget.

Ministeren for Byggeri og Boligvæsen (Kjærbøl): Disse Lovforslag, specielt Forslag til Lov om Regulering af bymæssige Bebyggelser, har haft en ikke helt almindelig Start, idet Forslagene er overvejet paa privat Initiativ, om jeg saa maa sige, af nogle Embedsmænd, som i Samfundets Interesse søgte frem til en Ordning, der kunde bidrage til en fornuftig Udvikling af Bebyggelsen. Da jeg kom til som Boligminister, var dette Arbejde altsaa i Gang, og jeg vil gerne her fra Tingets Talerstol rette en Tak til de paagældende Embedsmænd, som i deres Fritid sad og arbejdede med disse Problemer. Nu er det indlysende, at selv om der paa den Maade altsaa foreligger et grundigt Forarbejde, hvad det ogsaa forekommer mig, at Bemærkningerne til Lovforslaget om Regulering af bymæssige Bebyggelser viser, vilde det være ejendommeligt, hvis man ikke fra Rigsdagens Side havde Indvendinger og paa visse Omraader maatte tage Reservation.

Jeg vil dog straks takke de ærede Ordførere, som alle har givet principiel Tilslutning til Lovforslaget, selv om den har været fulgt af Bemærkninger, som tyder paa en vis stærk Reservation, men jeg haaber paa, at det gennem det kommende Udvalgsarbejde skal være muligt at finde frem til en Ordning, vi kan enes om, og som faar disse Problemer løst paa en Maade, der kan betyde Fremskridt for hele den byplanmæssige Udvikling.

Jeg vil straks sige, at jeg meget vil henstille, man ikke følger det ærede Medlem Fru Kirsten Gloerfelt-Tarps og det ærede Medlem Hr. Bjørners Ønske om at henvise Lovforslagene til et særligt Udvalg. Jeg vil meget henstille, at de bliver henvist til det Udvalg, der er nedsat angaaende Finansministerens Grundstigningsskyldlovsforslag, idet jeg tror, det vilde være nyttigt, om disse to Lovforslag blev behandlet i Sammenhæng med det nævnte, hvorved man

muligvis kunde komme frem til en mere effektiv Fremgangsmaade med Hensyn til at bremse Grundspekulationen. Jeg vil altsaa meget indstændigt henstille, at man følger det Forslag, som den ærede Ordfører for mit Parti, Hr. Fr. Dalgaard, fremkom med.

Det ærede Medlem Hr. Fr. Dalgaard var opmærksom paa, hvad der fremgik af Bemærkningerne, at oprindelig havde man tænkt sig, at der skulde gennemføres Maksimalpriser ved Salg af fast Ejendom beliggende i Inderzonerne. Det har man frafaldet, fordi man ikke paa Forhaand vilde kollidere med Finansministerens Lovforslag, men som sagt, jeg vilde anse det for hensigtsmæssigt, om man vilde forsøge paa at koordinere de tre Lovforslag, saaledes at man paa en mere effektiv Maade, end jeg erkender det sker gennem Lovforslaget om Regulering af bymæssige Bebyggelser, kunde bremse den Grundspekulation, der finder Sted ude omkring.

I øvrigt vil jeg gerne i al Almindelighed sige, at det vel er sjældent, et Lovforslag fremtræder paa et saa bredt Grundlag, som det er Tilfældet med dette Lovforslag, der er tiltraadt baade af Købstadforeningen, Fællesorganisationen af Landkommuner med bymæssig Bebyggelse, De samvirkende Sogneraadforeninger o. s. v., hvor man altsaa ikke har næret de samme Betænkeligheder, som er kommet til Orde bl. a. fra det ærede Medlem Hr. Axel Kristensen og det ærede Medlem Hr. Thestrup angaaende Ministerens Bemyndigelse og de Beføjelser, der tillægges Ministeren i det hele taget.

Det er rigtigt, som af den ærede Ordfører for Socialdemokratiet anført, at disse Lovforslag jo er Rammeforslag, tilsigtende en Rammelov, og det er ganske givet, at skal man ikke spænde det hele ind i en alt for snæver Spændetrøje, maa Rammerne for disse Zoner, ikke mindst for Inderzonerne, være ret vide. Det er jo ikke min eller Ministeriets Hensigt at, om jeg saa maa sige, genere det private Byggeri eller Byggeriet i det hele taget; det er blot Meningen at lede det ind paa en mere fornuftig Bane end hidtil, og jeg er villig til at forhandle herom, saaledes at vi kan skabe Mulighed for, at disse Zoner faar saa vide Rammer som muligt.

Det ærede Medlem Hr. Axel Kristensen var inde paa, at vi havde, om jeg saa maa sige, agiteret i Bemærkningerne. Det ved jeg ikke af — det er i hvert Fald ikke tilsigtet. Hvad angaar det ærede Medlems Betænkeligheder ved at give mig de nødvendige Beføjelser, vil jeg gerne sige, at det ærede Medlem er jo velbevandret med