

[Alfred Jensen.]

kratiets Program. Her var der et Omraade, hvor man kunde realisere noget af Programmet, ikke alene fordi Socialdemokratiet og det kommunistiske Parti har givet Tilslutning til disse Tanker, men ogsaa fordi der fra radikale Politikere er fremsat Udtalelser i den Retning. Et tidligere Medlem af Rigsdagen, de Radikales Ordfører i Københavns Borgerrepræsentation, Hr. Lannung, har netop udtalt sig for, at Københavns Kommune ikke skulde sælge sine Grunde fremtidig, men kun overlade dem paa Jordrentevilkkaar. Naar Forholdet er saadan, at — jeg har vel Lov at sige stærke Kræfter inden for de tre Partier gaar ind for en saadan Løsning, synes jeg, at Forslag herom burde have været fremsat, saa Forhandlingen i Udvalget netop kom til at foregaa paa dette Grundlag. Men jeg har altsaa alligevel Haab om, at vi kan realitetsbehandle disse Problemer i det kommende Udvalg, og jeg skal i øvrigt tilsige vor Vilje til at medvirke til Gennemførelse af de to Lovforslag.

Bjørner: Privatejendomsretten til samfundsskabte Grundværdier giver sig uheldige Udslag paa mange forskellige Omraader, ikke alene fordi den bringer Penge i private Lommer, som rettelig burde indgaa i offentlige Kasser, men den Grundspekulation, som er en Følge af Privatejendomsretten til Grundværdierne, medfører netop, at man ikke alene tvinger Brugerne af Jorden til at betale den øjeblikkelige Værdi, men man foruddiskonterer Udviklingen og tvinger Brugerne til at betale ogsaa en Forventningsværdi. Det er det, som er omtalt i Bemærkningerne til Lovforslaget i Om-talen af den engelske Byplanlægning, og det er rigtigt at pege paa dette, at det er Grundspekulationen, der tvinger Byggeriet uden for de Grænser, hvor det normalt vilde finde Sted, og gør det paa Bekostning af Samfundet, og derved tvinges det offentlige til at foretage Anlæg og bruge Midler til Istand-sættelse for Byggeriet langt uden for det Omraade, som i og for sig er byggeomdent. Den mest effektive Maade at klare dette Spørgsmaal paa, er naturligvis en Grundskyldslovgivning; den vil stort set overflødigere en Regulering som den, der er Tale om i Lovforslaget om Regulering af bymæssige Bebyggelser, idet Byggeriet da vilde finde sit naturlige Leje, sin naturlige Placering. Men saa længe vi ikke har en saadan Grundskyldslovgivning, maa man erkende, at et Lovforslag af den Art, som foreligger her, er en Hjælpeforanstaltning, og at det kan være en rimelig Foranstalt-

ning. Jeg kan derfor give principiel Tilslutning til de Foranstaltninger, som Lovforslaget tilsigter.

Det er, som det er sagt af tidligere Ordførere, et meget vidtrækkende Lovforslag. Det kom til Udtryk i det ærede Medlem Hr. Axel Kristensens og det ærede Medlem Hr. Thestrups Indlæg; at det her drejer sig om et Indgreb i Ejendomsretten. Det ærede Medlem Hr. Thestrup sagde det paa den Maade, at efter dette Lovforslag blev Ejendomsretten ikke det absolutte og faste, som vore Forfædre regnede med; det kommer jo an paa, hvad det var for Forfædre. Der var en Mand, det tidligere ærede, vistnok meget citerede Medlem, Grundtvig, der for ca. 100 Aar siden udtalte, at den Ejendomsret, som man kan have til sine Klæder, Penge og Boskab, kunde ingen uden Folket have til Jorden. Det er rigtigt; det er den Ejendomsret, som Samfundet her prøver at faa fat i.

Efter at have givet principiel Tilslutning til de Foranstaltninger, Loven tilsigter, vil jeg dog sige, at meget naturligvis afhænger af, hvorledes en Lov som denne bliver administreret. Der er ingen Tvivl om, at naar Loven har Form af en Bemyndigelseslovgivning, vil det være muligt for Ministeren ogsaa i nogen Grad at bestemme, hvilken Art det fremtidige Byggeri skal have. Hvis Grænserne for de Inderzoner, der er Tale om i Loven, sættes meget stramt, vil det sige, at man tvinger Byggeriet hen imod højere Bebyggelser. Sættes Grænserne vide, bliver der Mulighed for baade høj Bebyggelse og for en mere udbredt Bebyggelse, og det er Ting af den Art jeg mener man ogsaa bør drøfte i et Udvalg. Jeg mener ligesom det ærede Medlem Fru Kirsten Gloerfelt-Tarp, at disse to Lovforslag burde henvises til et særligt Udvalg. Det er for de mindre Partier her i Salen vanskeligt, naar man henviser saadanne to Lovforslag til et Udvalg, hvor Partierne er repræsenteret ved andre Ordførere; det gør det noget vanskeligere at faa Sagerne behandlet. Jeg vil derfor henstille, at man nedsætter et særligt Udvalg til Behandling af disse to Lovforslag.

Jeg vil gerne til det ærede Medlem Hr. Fr. Dalgaard sige, at jeg tror heller ikke, en Maksimalprisforanstaltning vil være tilstrækkelig. Man maa være klar over, at man ved Gennemførelsen af dette Lovforslag sætter Ministeren i Stand til som ingen Sinde før at flytte Grundværdier omkring Byerne, og hvis man ikke samtidig sørger for at bremse op for, at denne Flytning af Værdier giver sig Udslag i, at Prisstigningerne kan gaa i private Lommer — ja, saa