

[Ministeren f. Byggeri og Boligvæsen.]

de Kommunalbestyrelse af kommunalegoistiske Grunde undslaa sig for at medvirke til den samfundsmæssigt paakrævede Ekspropriation af saadanne Arealer. Efter den gældende bygnings- og byplanmæssige Lovgivning kan Ekspropriationer kun foretages af Kommunalbestyrelser, men ikke af Staten. Jeg vil understrege, at der ikke ved Loven skabes nogen selvstændig Ekspropriationshjemmel, men der er kun Tale om Anvendelse af den Ekspropriationshjemmel, som i Forvejen indeholdes i Byplan- og Bygningslovgivningen.

Jeg vil i øvrigt gerne forudskikke, at det ikke er Tanken, at Inderzonerne udelukkende skal optages af Bebyggelsen. Det er tværtimod Tanken, at Grænsen for disse Omraader skal drages saa vidt, at der inden for Inderzonerne ogsaa er Plads til de Friarealer og offentlige Arealer, som maa anses for et nødvendigt Tilbehør til en god og tidssvarende Bebyggelse. Grænserne for Inderzonerne maa endvidere fastsættes saa vide, at man inden for disse Zoner kan imødekomme alle rimelige Ønsker hos Borgerne om Adgang til at bo i frie og aabne Omgivelser med let Adgang til Skove eller andre for Bebyggelse frie „grønne Omraader“.

For Yderzoner gælder det, at der kun maa opføres Bygninger til Brug for Landbrug, Frøavl, Skovbrug, Gartneri, Frugtplantager, Fiskeri og Hønserier, saaledes at man holder disse Omraader fri for egentlig bymæssig Bebyggelse. Der er Adgang for Byudviklingsudvalgene til undtagelsesvis at meddele Tilladelse til Opførelse af anden Bebyggelse, f. Eks. enkelte isolerede Bygninger til Brug for Personer, der ønsker at leve under de særlige Vilkaar, der følger med en saadan Bebyggelse. I Yderzoner skal Byudviklingsudvalgene give Samtykke baade til Udstykning og til Vejanlæg og Anlæg af Kloakker og Ledninger til Gas, Vand og Elektricitet. Endvidere er der Adgang til at give Tilladelse til Opførelse af Sommerhuse, dog saaledes at man sikrer sig, at der herved ikke finder en egentlig bymæssig Bebyggelse Sted. Byudviklingsudvalget skal indberette Tilladelser til anden Bebyggelse end til Landbrug m. v. og til Vejanlæg, Kloakanlæg o. s. v. til Ministeriet, der inden 4 Uger fra Indberetningens Modtagelse kan annullere en givet Tilladelse.

Ved dette Forslag mener jeg, at man har Mulighed for at regulere den nuværende uhensigtsmæssige Byudvikling, navnlig ved København og de store Byer paa en administrativ set forsvarlig Maade, idet det er min Opfattelse, at det ikke, f. Eks. i Københavns-egnen, vil være muligt at opnaa en tilfredsstillende Regulering af, hvor Bebyggelse maa finde Sted, alene ved indbyrdes Aftale mellem det store Antal interesserede Kommuner.

Endelig gives der i Loven Adgang for Ministeren til at forelægge Spørgsmaal om Lovens Anvendelse for det i Medfør af Byplanloven af 1938 nedsatte Byplannævn, der bestaar af en af Ministeren udpeget Formand og Repræsentanter for de kommunale Organisationer m. fl.

Efter Forslaget om Ændringer i Byplanloven bliver der Adgang til paa samme Maade som i Byreguleringsloven at foretage en Opdeling i Omraader, der maa bebygges, og Omraader, der ikke maa bebygges med bymæssig Bebyggelse. Men da man her bygger videre paa Byplanloven af 1938, ifølge hvilken Byplanmyndigheden er hos vedkommende Kommunalbestyrelse, betyder det, at man her overlader den etapevise Udbygning af Byerne til det kommunale Selvstyre. Det er min Opfattelse, at Byplanloven i den ændrede Udformning vil være fuldt tilstrækkelig til Sikring af en hensigtsmæssig Udvikling i og omkring de mindre Byer og bymæssige Bebyggelser.

De øvrige Ændringer af Byplanloven gaar ud paa at fremme Samarbejdet med Hensyn til Byplanlægningen inden for et Omraade omfattende flere Kommuner; det har med den nugældende Udformning af Loven været noget vanskeligt at faa dette Samarbejde til at virke, hvor ikke alle Kommunerne var interesserede.

Endvidere ændrer man Sammensætningen af Byplannævnet. Dette sker efter Ønske fra Amsraadsforeningen, der har bedt om at blive repræsenteret i Byplannævnet, ogsaa naar dette behandler Sager, der vedrører en Sognekommune og en Købstadkommune, hvad der ikke er Tilfældet nu.

Endelig foretager man en Klargøring af Ekspropriationsbestemmelsen i Byplanlovens § 12, idet der har vist sig nogen Tvivl med Hensyn til Rækkevidden af Bestemmelsen om, at der kan eksproprieres til at gennemføre en Byplans Bestemmelser.