

[Ministeren f. Byggeri og Boligvæsen.]

følge efter med Trafikmidler, Veje, Kloakker o. s. v. og anvende Byplan- eller Bygningslovgivningen til at regulere den Bebyggelse, der fremkommer paa det af Grundsælgeren valgte Sted og til Dels ogsaa paa det af ham valgte Tidspunkt. Nu maa det anførte ikke foranledige til at tro, at samtlige Landets Byer efter min Opfattelse har haft en uhenigtsmæssig og uøkonomisk Tilvækst. Dette er selvfølgelig ikke Tilfældet, men den navnlig gennem de senere Aar stedfundne Udvikling har gjort, at den uhenigtsmæssige Byudvikling træffes i saa stort Omfang, at en Regulering er paakrævet.

Som jeg allerede indledningsvis har nævnt, har Beboerne i saadanne Omraader meget daarlig Adgang til eksisterende eller fremtidige Massetransportmidler, saaledes at Forbindelsen mellem Arbejdsplads og Bolig bliver vanskelig, og Transporten medfører Træthed og Spild af Tid. Ved den spredte Bebyggelse, bestemt af tilfældige Udstykninger, tages der ikke Hensyn til Beboernes Adgang til Forretningskvarterer, Skoler, sociale Institutioner m. v., og Beboerne i den spredte Bebyggelse faar ikke Adgang til at nyde godt af disse Kulturgoder.

I mange Tilfælde kan den spredte Bebyggelse ikke give økonomisk Baggrund for Tilvejebringelse af Kloakker, saaledes at der opstaar sundhedsmæssigt daarlige Forhold for ofte store Omraader, hvor Afløb finder Sted til Sivebrønde o. lign. Paa tilsvarende Maade lader Anlæg af Vej til selve Bebyggelsen ofte meget tilbage at ønske, ligesom Forbindelsesveje, der kan lette Beboerne Tilværelsen, ofte ikke er tilvejebragt.

Et stort Antal Udstykninger i Udkanten eller i Nærheden af større bymæssige Bebyggelser medfører ofte, længe før de paagældende Arealer udbygges, at de ikke længere anvendes til deres hidtidige Formaal, hvorved der ofte unødvendigt tidligt finder Nedlægning af Landbrugsejendomme Sted, eller den nærliggende Bys Forsyning med Grønsager vanskeliggøres og fordyres ved Udstykning af Gartneriejendomme.

Endelig skal jeg i denne Forbindelse nævne, at den almene Interesse i at bevare ubebyggede Omraader — uden Udgift for det offentlige — som rekreative Omraader ikke kan klares, naar disse Omraader indtages under Udstykning og Bebyggelse, selv om denne kun er spredt.

Det har, som anført i Bemærkningerne til Forslaget til Lov om Regulering af bymæssige Bebyggelser, vist sig, at der ved

mange af de større Byer og navnlig i Københavnseggen for mange af de ret betydelige Omraader, der gennem den sidste Snes Aar er gjort byggemodne ved Anlæg af Kloakker og Veje, ikke paa langt nær har fundet en til disse Anlæg svarende bymæssig Udvikling Sted.

Det af Indenrigsministeriet nedsatte Samordningsudvalg for de Vest for København beliggende Sognekommuners Byplanlægning har ved Undersøgelser i Omegnskommunerne ved København konstateret, at der i mange Aar har henligget store byggemodne Omraader og talrige byggemodne Parceller, op til 50 pCt. af enkelte Kvarterer, der endnu ikke er bebyggelsesmæssigt udnyttet. En Undersøgelse af Forholdene i de fire nærmeste vestlige Forstadskommuner har saaledes vist, at ca. 1 400 ha byggeledige Arealer i den sidste Snes Aar er blevet forsynet med Kloak, Vand, Gas, Elektricitet samt Veje, men at disse Anlægs Kapacitet ikke er tilnærmelsesvis udnyttet. Der er i disse uudnyttede Anlæg efter Førkrigspriser investeret ca. 18,1 Mill. Kr., hvilket betyder et samlet aarligt Rentetab af ca. 750 000 Kr., der paaføres Samfundet, hvad enten Tabet ligger hos private Grundejere eller det offentlige. Disse Oplysninger om den eksisterende Overdimensionering stemmer med de Undersøgelser, som det paa Foranledning af Dansk Byplanlaboratorium nedsatte Egnplanudvalg for Københavnseggen har foretaget.

Egnplanudvalget regner saaledes med, at der paa indeværende Tidspunkt er tilstrækkelige trafik- og kloakmodne Arealer til at give Plads for et Byggeri inden for de nærmeste to Aar paa ca. 60 000 Lejligheder. Saa stort et Antal Lejligheder er der jo desværre ikke mindste Chance for at tilvejebringe i Københavnseggen i de følgende to Aar. Egnplanudvalget anfører videre følgende — jeg vil gerne bede om den højtærede Formands Tilladelse til at citere —:

„Naar vi er kommet op paa ca. 4 Aar, maa vi gaa ud fra, at den paabegyndte Elektrificering af Banerne til Ballerup og Glostrup vil være afsluttet, og at der hermed vil kunne stilles endnu større trafik- og kloakmodne Arealer til Raadighed. For hele 4 Aars Perioden vil der sikkert være Arealer til langt mere end 100 000 Lejligheder.“

Paa Baggrund af disse Oplysninger fra Egnplanudvalget maa det virke forkasteligt, at der stadig ganske planløst nedlægges