

Udvalgets Indstilling om Godkendelse af cand. polit. Boye Meyer som Medlem af Folketinget

vedtoges med 78 Stemmer mod 8.

Den første Sag paa Dagsordenen var:

Fremstilling af Lovforslag.

Ministeren for Byggeri og Boligvæsen (Kjærboel): Jeg skal hermed tillade mig for det høje Ting at fremsætte *Forslag til Lov om Regulering af bymæssige Bebyggelser og Forslag til Lov om Ændring i Lov Nr. 181 af 29. April 1938 om Byplaner.*

Før jeg gaar over til at omtale den nærmere Begrundelse for de to Lovforslag, skal jeg ganske kort nævne, at de tilsigter at give Mulighed for at regulere de bymæssige Bebyggelser, idet Udviklingen gennem de sidste Aartier af offentlige og private Transportmidler samt Udbygningen af Vejnettet og Kloaksystemerne har muliggjort en stadig stigende Spredning af Bebyggelserne. Denne Spredning er uheldig, idet Bebyggelsen ofte placeres uden hensigtsmæssigt i Forhold til de eksisterende eller fremtidige Masse-transportmidler, Veje og Kloakker. Endvidere bliver Beboernes Adgang til Forretningskvarterer, Skoler, sociale Institutioner m. v. vanskeliggjort.

Der har yderligere fundet et betydeligt Investeringspild Sted, ved at der i Kloakker og Vejanlæg er anbragt Kapitaler, der ikke kan blive forrentet ved en Bebyggelse, der svarer til Anlæggenes Kapacitet. Og sidst men ikke mindst ødelægger den planløse Bebyggelse ofte store Skønhedsværdier og hindrer en harmonisk Udvikling af Bysamfundene i byplanmæssig Henseende. Jeg kan nævne, at vi i Boligministeriet og hos Ministeriets Kommitterede i Byplansager navnlig har været opmærksom paa den uheldige Udvikling, der har fundet Sted adskillige Steder i Københavns Omegn og ogsaa visse Steder omkring Aarhus, Aalborg og Odense.

Jeg skal saa omtale den nærmere Begrundelse for Lovforslagene.

Alle kender det Billede, man ofte møder, naar man fra det aabne Land nærmer sig en By. Et godt Stykke Vej før man kommer til Byen, træffer man en Samling spredt beliggende Villaer eller enkelte høje Beboelseshuse med flere Lejligheder. Efter disse Bebyggelser kommer der saa Strækninger, hvor der endnu drives Landbrug, eller som er udlagt til Gartneri, og efter maaske yderligere Skiften mellem smaa

samlede uensartede Bebyggelser og aabent Land kommer først efterhaanden den egentlige sammenhængende bymæssige Bebyggelse. Dette Billede er i Almindelighed Udtryk for den planløse Udvikling af de bymæssige Bebyggelser, jeg begyndte med at omtale.

Hvordan kan nu en saadan Udvikling være fremkommet? Ja, ofte er det sket paa den Maade, at Arvingerne efter en Landmand det paagældende Sted ikke har ønsket at drive Landbruget videre og saa, i Stedet for at sælge Ejendommen til fortsat Landbrugsdrift, udnytter den Chance, som den nærliggende By frembyder, og udstyker Ejendommen til Byggegrunde.

Da der altid vil være mange Mennesker, hvis Ønskemaal det er at komme til at bo i eget Hus, men som paa den anden Side har økonomisk vanskeligt ved at realisere deres Ønske, vil der altid kunne paaregnes betydelig Efterspørgsel efter billige Grunde, og det er i Reglen ikke særlig svært at faa afsat i alt Fald en Del af den nedlagte Gaard til Byggegrunde. De, der erhverver Grundene, synes, de faar en betydelig Fordel ved de paa Grund af Beliggenheden i Reglen forholdsvis lave Grundpriser, selv om disse ofte repræsenterer en Mangedobling af Landbrugsværdien. Køberen tænker sjældent paa de betydelige Udgifter, der kommer til, naar Bebyggelsen skal forsynes med Veje og der skal skaffes Kloak afløb for Spildevand og fremskaffes godt Drikkevand. Adskillige Købere faar derfor aldrig eller først efter mange Aars Forløb opført et Hus, og Huset vil tynde deres Økonomi langt mere, end de har regnet med.

Foruden Betydningen for de enkelte Borgere har Sagen imidlertid, som nævnt, ogsaa en samfundsmæssig Side af den største Betydning. Er en Landbrugsejendom en Gang udstykket til Bebyggelse, vil den ikke paa ny kunne gaa tilbage til Anvendelse som Landbrugsjord, og er Bebyggelsen opført, har man i Almindelighed kun at affinde sig med, at den paagældende Bebyggelse med tilhørende Kloakker og Veje vil blive liggende. Det er derfor af den største Betydning for Samfundets fremtidige Udformning, hvordan den bymæssige Udvikling finder Sted. Som jeg har søgt at illustrere ved det Eksempel, jeg omtalte, synes Udviklingen imidlertid alt for ofte at være bestemt af fuldstændig tilfældige Faktorer og at ske uden Hensyn til det Bysamfund, som Bebyggelsen skal være et Led i. Det er den enkelte private Grundlægger eller Grundspekulant, der træffer Afgørelsen i disse Spørgsmaal. Samfundet maa nøjes med at