

[Ministeren f. Byggeri og Boligvæsen.]

Denne Henvendelse har været forelagt Glostrup og Ballerup-Maaløv Sogneraad, der begge fastholdt deres Afvisning. Endvidere har Henvendelsen været forelagt Samordningsudvalget vedrørende de Vest for København beliggende Kommuner Byplanlægning til Udtalelse angaaende de foreslaaede Bebyggelsers byplanmæssige Forhold.

Erklæringerne fra de to Sogneraad blev sammen med Samordningsudvalgets Udtalelse forelagt Københavns Kommune til Udtalelse ved en Skrivelse fra Indenrigsministeriet af 14. November i Fjor. Magistraten har endnu ikke besvaret Ministeriets Henvendelse, men et Referat i Dagspressen af et Møde i Ballerup den 15. Januar i Aar, hvori Overborgmesteren deltog, synes at vise, at Københavns Kommune ikke alene er villig til at yde Laan til og kautionere for Statslaan i Husene i Ballerup-Maaløv og Herlev, men ogsaa vil dække Kommunernes Del af Huslejetilskuddet til børnerige Familier, der flytter ind i Husene. Dette kunde synes at indebære en Mulighed for, at Københavns Kommune og de paagældende Omegnskommuner kan forhandle sig til Rette, uden at Ministeriets Indgriben er nødvendig.

Denne Udgang af Sagen ser jeg naturligvis helst, men paa den anden Side vil jeg gerne bemærke, at vi i Ministeriet vil gøre alt for at bringe eventuelle Uoverensstemmelser, der kan hemme Byggeriet, ud af Verden, og opnaas der ikke Enighed mellem Københavns Kommune og Omegnskommunerne, kan det blive nødvendigt for Ministeriet at tage Stilling til Konfliktten uden at afvente den Ændring af Situationen, som en Løsning af Københavnsegnens Indlemmelsesproblem maatte medføre med Hensyn til Forlægning af Kommunegrænserne og de indbyrdes kommunalretlige Forhold.

Anker Lau: Jeg takker den højtærede Boligminister for Redegørelsen, som i alle Tilfælde viste netop det, jeg har paapeget, at der i dette Forhold gaas urimelig langsomt til Værks. Disse Forhandlinger, der finder Sted mellem Omegnskommunerne og Københavns Kommune, har nu været ca. halvandet Aar, og den Boligsituation, vi alle er enige om eksisterer i Hovedstaden, synes jeg maa opfordre den højtærede Boligminister til meget hurtigt at forsøge paa at faa Kommunerne til at enes om dette Spørgsmaal og om fornødent fastsætte de Regler, hvorefter de skal enes.

Hermed sluttede Spørgsmaalet.

Formanden: Det næste Spørgsmaal er stillet af det ærede Medlem Hr. Anker Lau til Ministeren for Byggeri og Boligvæsen og lyder saaledes:

Er det rigtigt, at en Del af de sociale Boligselskaber benytter den Fremgangsmaade ved Udlejning af Butikslokaler i nye Boligkomplekser først at rette Henvendelse til Kooperationen med Forespørgsel om, hvorvidt denne ønsker at overtage en Del af Butikslokalerne eller dem alle?

Anker Lau: I Detailhandlerkredse har man længe været opskræmt over den Udvikling, som finder Sted med Hensyn til Udlejningen af Butikkerne i de nye Ejendomme, som en Række saakaldte sociale Selskaber opfører. Det er i alt Fald en Kendsgerning, at Hovedstadens Brugsforeninger her breder sig paa en saa iøjnefaldende Maade, at man maa faa det Indtryk, at der finder et Samarbejde Sted mellem disse to Former for kooperativ Virksomhed, og inden for de private Erhvervsgræne, der føler sig truet, er man i hvert Fald ikke i Tvivl om, at Boligselskaberne giver Kooperationen en Fortrinsstilling til at leje de Butikker, den ønsker, eller eventuelt dem alle sammen.

I en Tid, da Samarbejdet, ogsaa mellem visse Kommuner og de sociale Boligselskaber, er af en saadan Art, at det næsten udelukkende er disse Selskaber — med op til 97 pCt. Statsstøtte —, der kan bygge, maa det være en meget betænkelig Ting, hvis et privat-politisk Samarbejde mellem Kooperations Virksomheder paa denne Maade uden om Rigsdagen kan gennemføre en Art Socialisering til Skade for de private erhvervsdrivende.

Lægger man saa hertil, at den Statsstøtte, som de sociale Selskaber faar, ydes af de frie Erhvervs Udøvere, som nu holdes ude fra Butikkerne til Fordel for Brugsforeningerne, der saa godt som ingen Skat betaler, tror jeg, vi alle sammen vil erkende dette Spørgsmaals Berettigelse.

Ministeren for Byggeri og Boligvæsen (Kjærboel): Den ærede Spørger skal jeg oplyse om, at Ministeriet ikke fører Kontrol med, til hvem Butikslokalerne i de nye Boligkomplekser udlejes. Men saa vidt det er Ministeriet bekendt, rettes der ikke ved Udlejningen forlods Henvendelse til Kooperationen om at overtage en Del af Butikslokalerne eller dem alle, ligesom der ikke indrømmes Kooperationen Fortrinsret fremfor andre ved Udlejningen.