

[Kristen Amby.]

Hjem eller rettere sikret mod at skulle blive beskattet bort fra det. Jeg forstod paa den højtærede Minister, at han vilde tage det Hensyn, som det her er rimeligt at tage, og det takker jeg ham for.

Alfred Jensen: Da det ærede Medlem Hr. Hans Hansen (Rørby) har saaet Tvivl i Finansministerens Sind angaaende vor Stilling til Lovforslaget, skal jeg bekræfte, at vi er Tilhængere af, at dette Lovforslag gennemføres. Mine Bemærkninger tog udelukkende Sigte paa, at Forslaget ikke var tilstrækkelig vidtgaende til at forhindre Jordspekulation, at der i Tillæggene var for stor en Margin, som tillod Spekulanter fortsat at udnytte de Muligheder, som de har lukreret ved i adskillige Aar.

Dernæst vil jeg gerne sige, at jeg ikke deler den højtærede Finansministers Opfattelse af Mulighederne for at lægge et Grundskyldsforslag paa Bordet. Jeg mener, det er muligt. Jeg forstaar meget vel, at alle de Forhold, der er omtalt i Kommissoriet, betyder, at en Behandling vilde være langvarig, men der findes jo et righoldigt Materiale, ja, der har endog flere Gange her i Tinget været forelagt et Forslag om fuld Grundskyld, der egner sig udmærket, maa- ske ikke som Grundlag for en direkte Drøftelse her i Tinget, men dog som Grundlag for Udarbejdelse af et Forslag, der kunde forelægges her. Jeg maa stadig hævde, at det havde været mere rimeligt, at vi havde faaet et saadant Forslag til Behandling her, selv om det naturligvis vilde tage nogen Tid at gøre det færdigt.

Hvad angaar mine Bemærkninger om Ekspropriation er jeg klar over, at de ikke hører hjemme i dette Forslag. Det sagde jeg heller ikke; jeg henledte Ministerens Opmærksomhed paa Forholdet og bad ham om at skyde paa Boligministeren, fordi det er ham, der skal beskæftige sig med den Sag. Men jeg nævnte Ekspropriationen, fordi jeg er klar over, at dette Forslag ikke vil medføre, at de Grundarealer, som Samfundet har Brug for, bliver udbudt til Salg. At jeg saa i denne Forbindelse paadrog mig det ærede Medlem Hr. Hans Hansen (Rørby)s Vrede, maa jeg finde mig i. Jeg maa ogsaa finde mig i, at han kalder Ekspropriation konservativt, men jeg vil dog tilbagevise, at Ekspropriation betyder Fordyrelse af Jorden. Det er ikke mange Dage siden, vi behandlede Forslaget om Ekspropriation til visse Formaal, bl. a. til Statsbanerne, men ogsaa til Telefonselskaberne er der eksproprieret, og her var en Ekspropriationsbe-

stemmelse netop nødvendig, fordi Telefonselskaberne ikke kunde faa Ejendomme og Arealer, som var nødvendige for Udvidelse af Anlæg og Stationer. Da vi fik Ekspropriationsbestemmelsen indført i Fjor, medførte det omgaaende, at Priserne paa de Ejendomme og Arealer, som Telefonselskaberne vilde erhverve, blev saa rimelige, at man ikke behøvede at anvende Ekspropriationsbestemmelsen. Det tror jeg maa være tilstrækkeligt til at overtøyd det ærede Medlem om, at Ekspropriation i hvert Fald ikke altid betyder, at Sælgeren tjener store Penge. Hvis man holder sig til de Vurderingssummer, der foreligger, indser jeg for øvrigt ikke, at der kan være Tale om nogen som helst Fordyrelse, enten det saa bliver Samfundet, der eksproprierer, eller man overlader det til visse anerkendte Organer. Tværtimod, naar vi ved, og det har vi faaet oplyst, det ved det ærede Medlem ogsaa, at Handelsprisen ligger langt over Vurderingsprisen, vil det i Virkeligheden betyde, at man kommer til at betale langt, langt mindre for Jord end de Summer, hvortil Jorden nu handles.

Endelig nævnte det ærede Medlem, at naar vi faar indført fuld Grundskyld, behøver man ikke Ekspropriation. Ja, der foreligger dog et Bevis mod denne Teori. Det er kun en Teori, som det ærede Medlem har. Saa længe der findes Velhavere, kan det meget vel tænkes, selv om man indfører fuld Grundskyld, at Samfundet ikke faar de Arealer til Udvidelse og Bebyggelse, som vil være nødvendige. Lige saa vel som det vil være muligt, hvis man gennemfører Lovforslaget om Skat paa overtallige Værelser, at unddrage sig Udlejning ved at betale Afgiften, lige saa vel vil det være muligt, selv om man indfører fuld Grundskyld, at betale sig fra Forpligtelsen til at aflevere de nødvendige Arealer til Samfundet. Heroverfor vil det være fornødent, at man har Muligheder for at inddrage de Arealer, Samfundet har Brug for.

Hans Hansen (Rørby): Jeg skal ikke komme ind paa en Diskussion om Ekspropriation, da det slet ikke hører hjemme her. Det ærede Medlem Hr. Alfred Jensen synes ganske at have overset en Ting i Forbindelse med Ekspropriation, nemlig at hvis man eksproprierer til fuld Værdi efter Grundloven, vil Ekspropriation i Almindelighed forhøje alle Vurderingssummerne, nemlig for at undgaa enhver retslig Risiko. I øvrigt er jeg enig i, at der er Tilfælde, hvor man maa ekspropriere til offentlige Anlæg, hvad jeg dog ikke her skal komme ind paa.