

[Hans Hansen (Rørby).]

at betale den Værdistigning, som det naturligt tilfalder Sælgeren at betale, fordi han har indkasseret Værdistigningen i den Tid, han har haft Ejendommen. Det er Lovens Virkning, det kommer an paa, mere end Paragraffernes Udformning.

Vi vil fra Retsforbundets Side gøre, hvad vi kan for at faa gennemført denne Lov, som jeg ikke viger tilbage for at betegne som et Gennembrud for Grundskyldstanken, og som mit Parti derfor er yderst tilfreds med, efter at vi gennem mange Aar til Dels har talt for døde Øren i denne Sag her i det høje Ting.

Finansministeren (H. C. Hansen): Jeg er jo i Stand til at kunne rette en Tak til samtlige Ordførere for den Tilslutning, der er givet enten til Forslaget i dets Helhed eller til den Tankegang, der ligger bag ved Forslaget, eller til væsentlige Dele af Lovforslaget. Jeg synes ogsaa, der er Grund til at rette en Tak til Ordførerne for den overmaade saglige Forhandling, som her har fundet Sted.

Jeg er fuldstændig klar over, at baade de Ændringer, der er foreslaaet, og Lovens oprindelige Bestemmelser er meget vanskeligt overskuelige. Det er svært at sætte sig ind i, og jeg skal ikke lægge Skjul paa, at jeg selv har haft mine Vanskeligheder med at finde ud af hele Stoffet, som egentlig først bliver rigtig forstaaeligt, naar man selv, om jeg saa maa sige, har Jorden imellem Fingrene og ude i Praksis har kunnet arbejde med det.

Jeg var jo i den lykkelige Situation i Gaar, da det ærede Medlem Hr. Kristen Amby udtalte, at det vilde være rigtigt, at hele Loven blev optrykt med Ændringerne kursiverede, at kunne henvise til, at det allerede er sket og Aktstykket omdelt til Tingets Medlemmer, saaledes at der forhaabentlig derigennem er skabt større Mulighed for at vinde Klarhed baade over de enkelte Ændringer og over Lovforslaget som Helhed.

Til de enkelte Ordførere vil jeg gerne gøre nogle faa Bemærkninger.

Det ærede Medlem Hr. Holger Eriksen var inde paa den Tanke, at man muligvis ogsaa under de Omraader, der er blevet medregnet ved Konjunkturtillæggets Be-

regning, skulde inddrage f. Eks. Omraader omkring større Byer som Aarhus og andre. Man kan naturligvis diskutere, om det, der er foreslaaet, er dækkende, men jeg mener paa den anden Side ikke, at det vil være rigtigt at inddrage yderligere Omraader under denne Bestemmelse, idet der her faktisk er Tale om en administrativ Fastlæggelse af et bestemt Udgangspunkt, og jeg er heller ikke tilbøjelig til efter de Drøftelser, jeg har haft med de særlig sagkyndige, at tro, at en saadan Ændring vil spille nogen væsentlig Rolle for Konjunkturtillæggets Højde.

Hvad det Anliggende angaar, som det ærede Medlem Hr. Holger Eriksen var inde paa, og som ogsaa andre ærede Ordførere berørte, om Køberens Sikkerhed for, at det ved Indførelsen af Attestpaategningen i Skødet tilsigtede Nedslag i Købesummen nu ogsaa kan gennemføres, hvis den paa-gældende i Forvejen har underskrevet en Slutseddel eller en Kontrakt, maa jeg henvise til den Bestemmelse, der findes i Stk. 3 i § 11, hvor det jo udtrykkelig fastslaas, at Køberen ikke kan fraskrive sig den Ret til Nedslag, som her er givet ham. Jeg har drøftet det med de juridisk sagkyndige, der hævder, at denne Bestemmelse er dækkende og derfor skulde opfylde det Formaal, der er tilsigtet.

Det ærede Medlem Hr. Hans Conrad Koefoed har indledningsvis paa Linie med det ærede Medlem Hr. Kristen Amby og andre Ordførere gjort nogle Bemærkninger om, om ikke den letteste Maade at ordne hele dette Spørgsmaal paa var at gennemføre en simpel Indkomstbeskatning af den Gevinst, der opnaas ved Salg. Hvad der her rejses, er hele Spørgsmaalet om Beskatning, af en Kapitalgevinst, som opnaas ved Salg; det Spørgsmaal har været drøftet med de særlig sagkyndige ogsaa paa et tidligere Tidspunkt, og jeg har ladet mig overbevise om, at Spørgsmaalet om en Beskatning af en Kapitalgevinst, navnlig i den Relation her er Tale om, ikke er saa enkelt et Anliggende, at det uden videre kan klares. Der spiller saa mange Faktorer ind i denne Sag, at det rigtige maa være, at dette Spørgsmaal, som jeg tror foreligger uanset denne Lovgivning, maa løses gennem Skattekommissionens Arbejde og derfor ikke vil være egnet til at kaste ind som et Slags Erstat-