

[Fr. Dalgaard.]

jeg paa Grundejernes Vegne, som praktisk Husejer, kan man sige, gerne vil have Besked paa.

Det ene, det er dette: Hvis man nu i de forskellige Ejendomme afskaffer Beregning efter Varmemaalere, saa bliver Spørgsmaalet, hvorledes man skal fordele Varmeudgifterne imellem Lejerne, og i saa Henseende forudsætter Lovforslaget jo, at man for de Lejeres Vedkommende, som ikke har fremsat Krav om anden Beregning af Varmebidrag, dels kan fordele efter Maalere, hvis de enkelte Lejere ønsker det, dels efter Kubikindhold eller Størrelsen af Lejligheder i samme Ejendom. Jeg er ikke klar over, hvordan noget saadant skal kunne finde Sted. Det er muligt, at de store Teknikere, der staar bag Lovforslaget, kan give en Anvisning herpaa, af Lovforslaget kan man ikke se det. Det vil jeg gerne have lidt nærmere at vide om.

Dernæst, hvis man i en Ejendom har besluttet sig til at bibeholde de Maalere, som findes, forudsætter Lovforslaget, at for at disse Maalere kan lægges til Grund for Fordelingen af Varmeudgifterne i indeværende Fyringssæson, skal der først finde en Korrektion af Maalerne Sted. Nu kender man jo Teknikere og ved, at de rider ikke alle sammen den Dag, de sadler, og jeg er sikker paa, at en saadan Korrektion af Varmemaalernes vil tage meget lang Tid. Spørgsmaalet er da, om Grundejerne skal vente med at fremsende en ekstra Varmeregning, indtil denne Korrektion foreligger, eller om man kan give en foreløbig Regning ved Afslutningen af indeværende Fyringssæson, f. Eks. paa Størrelse med den, der blev erlagt i Fjor. Der er vist ingen, der tvivler om, at Varmeregningerne for 1947—48 vil blive større end for 1946—47, ikke mindst i Anledning af den Flothed, man har indladt sig paa, med at give varmt Vand i denne brændselsfattige Tid. Man kan altsaa enten vente til Korrektionen foreligger, og saaledes skyde det hele ud til næste Aar, saaledes at Lejerne faar to Ekstraregninger at betale, eller man kan afkræve et a conto Beløb ved Afslutningen af indeværende Fyringssæson, dels for at ikke Husejerne skal vente alt for længe paa deres Penge — de faar jo ingen Renter af dem — og dels for at Lejerne ikke skal faa to Ekstraregninger paa een Gang.

Ifølge Lovforslaget skal der inden 1. Marts foretages en Afstemning imellem Lejerne i de forskellige centralopvarmede Ejendomme. Det kan man formentlig ikke naa, men Datoen kan jo udskydes f. Eks. til 15. Marts eller 1. April. Men saa er Spørgsmaalet: Hvordan skal en saadan Afstemning foregaa? Det fremgaar ikke af Lovforslaget og heller ikke af Bemærkningerne til det. Kan en Lejerforening i en bestemt Ejendom repræsentere Lejerne? Kan den sige: Vi ønsker det, eller vi ønsker det ikke? Og hvis det kan lade sig gøre — saaledes som jeg tror, det er Lovforslagets Hensigt, at det er de enkelte Lejere, der skal udtale sig om, hvorvidt de vil have Varmemaalere eller ikke — skal det da være med deres Underskrift, de skal bilægge deres Votum for eller imod Varmemaalere? Det savner man i Lovforslaget nogle Bemærkninger om.

De Spørgsmaal, jeg her har rejst, vil jeg gerne have besvaret.

Som sagt, Lovforslagets Principper kan jeg paa mit Partis Vegne tiltræde, men uden at ville benægte, at en Varmemaalere kan være behæftet med store Fejl — det er der ingen Tvivl om —, er det min absolutte Overbevisning, at afskaffer man Varmemaalernes, bliver det dyrt baade for de enkelte Lejere og for Samfundet.

Elgaard: Jeg er enig med den ærede socialdemokratiske Ordfører, hvad angaar Bedømmelsen af den Beregning af Varmebetalingen, der i Øjeblikket finder Sted. I den Lejlighed, jeg bebor, er der Varmemaalere, og efter min Opfattelse er det bedre, end hvis der ingen var, og jeg har ikke Grund til at klage over den Beregning, der paa Grundlag af Varmemaalernes Udvisende er foretaget af mit Varmebidrag. Varmemaalernes spiller desuden den Rolle, at man kan følge Stigningen i Pilen, der viser, hvor mange Streger der er brugt for, og jeg mener, at det simpelt hen er nødvendigt at have Varmemaalere, for at man kan beherske sig en Smule i disse Tider, saa man ikke bruger mere Varme end strengt nødvendigt.

Imidlertid er det ubestridt, at der har været meget forskellige Beregningsmaader inden for de forskellige Ejendomme, ogsaa for Hovedstadsraadets Vedkommende, saaledes at nogle af de Klager, der har lydt.